

Na temelju članka 78. i 81. ZOPUIG (NN broj 76/07) i čl. 29. Statuta Općine Pučišća („Sl. glasnik općine Pučišća“ broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Pučišća na sjednici održanoj dana 25. studenog 2009. donijelo je

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja “Veselje“ – izdvojena površina za
trgovačko-industrijsku luku u uvali "Veselje"

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja Veselje – izdvojena površina za trgovačko-industrijsku luku u uvali Veselje (dalje u tekstu: UPU)

Članak 2.

Odlukom o izradi UPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,
- razlozi za izradu UPU-a,
- obuhvat UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta UPU-a
- popis stručnih podloga potrebnih za izradu UPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja kat. planova i odgovarajućih PGP
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisom, koji daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi
- rok za izradu UPU-a
- zabrane i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenju, tijekom izrade i donošenja UPU-a
- izvori financiranja izrade UPU-a

Pravna osnova za izradu i donošenje
UPU-a

Članak 3.

Izrada i donošenje UPU-a temelji se na:

- članak 26., 75. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07)
- članak 116. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Pučišća (Sl. glasnik br. 1/09.)

Razlozi za izradu UPU-a

Članak 4.

Izrada UPU-a propisana je PPU Općine Pučišća i ocjenjuje se kao prioritarna.

Izgradnjom luke posebne namjene – trgovačko industrijske luke (županijskog značaja) u uvali Veselje riješio bi se ukrcaj i transport arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena eksploatacijskog polja Pučišća (u prvoj fazi) i eksploatacijskog polja Selca (u drugoj fazi).

Okolnost da se na području općine Pučišća nalazi centralni deponij za prikupljanje komunalnog otpada „Košer“, te zračna luka i planirana poslovna zona Praznice, otvara mogućnost da se luka koristi i za ukrcaj i transport roba za te potrebe te za potrebe ostalih kamenoloma na području Općine.

Uređenjem uvale u prvoj fazi realizirat će se pristanište za utovar arhitektonskog i tehničkog kamena, a u drugoj fazi adaptacija tog pristaništa za prijem druge vrste plovila, u funkciji obavljanja prometa odgovarajućih roba.

Obuhvat UPU-a

Članak 5.

UPU obuhvaća područje površine 0,237 ha kopnenog dijela i cca 0,700 ha akvatorija mora.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a

Članak 6.

Polazišta za izradu UPU-a je potreba da se definira izgradnja pristaništa, ukrcajna rampa te odgovarajuća komunalna i druga infrastruktura sukladno idejnom rješenju.

Na kopnenom dijelu zahvata ne bi bilo građevina ni objekata, jer bi se utovar vršio hidrauličnom auto dizalicom odnosno kamionom i/ili utovarivačem u brod.

Popis stručnih podloga potrebnih za izradu UPU-a

Članak 7.

Za izradu UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Kao podloga za izradu UPU-a pribavit će se više varijantnih rješenja. Izrada UPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

UPU će se izraditi na odgovarajućoj geodetsko-katastarskoj podlozi i geodetsko hidrografskoj podlozi te po potrebi na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98., 39/04., 45/04. i 103/04.)

Grafički dio UPU izradit će se u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi

Članak 10.

U izradi UPU sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelovanja potrebni za izradu UPU-a te drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi.

Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, Split

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE
Runjaninova 2, Zagreb

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA
Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Brač, Supetar

VODOVOD BRAČ
Supetar, Mladena Vodanovića 23

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE
10000 Zagreb, Jurišićeva 13 i
HT - Odjel za tehničko planiranje Regija 2 - JUG
21000 Split, Vinkovačka 19

MUP - Policijska uprava splitsko-dalmatinska,
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
21000 Split, Trg hrvatske bratske zajednice bb

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje
21000 Split, Moliških Hrvata 1

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
21000 Split, Ruđera Boškovića 22

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
21000 Split, Vukovarska 35

HRVATSKE ŠUME
Uprava šuma, Podružnica Split
21000 Split, Kralja Zvonimira 35

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo
21000 Split, Domovinskog rata 2

LUČKA KAPETANIJA SPLIT
21000 Split, Obala lazareta 1

JADRANKAMEN d.d.
21412 Pučišća

Rok za izradu UPU-a

Članak 11.

Osobe iz članka 10. ove Odluke obvezne su dostaviti zahtjeve u roku 7 dana od zaprimanja zahtjeva.

Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju UPU-a sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Objava Odluke o izradi UPU-a u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po donošenju
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po donošenju
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 10. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po donošenju
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba Iz članka 10. ove Odluke	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela članka 10. ove Odluke	7 dana od zaprimanja zahtjeva
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga UPU-a (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	10 dana od dostave zahtjeva
Izrada izvješća o prethodnoj raspravi (stavak 1. članka 84. Zakona)	Nositelj izrade	10 dana od rasprave
Izrada Nacrta prijedloga UPU-a	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	30 dana od prethodne rasprave
Utvrđivanje Prijedloga UPU-a i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Načelnik Općine Pučišća	10 dana po prijemu nacrta
Objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	10 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga UPU-a (članak 94. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	10 dana od dovršetka(i verifikacije) izvješća o javnoj raspravi
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a (članak 95. Zakona)	Načelnik Općine Pučišća	10 dana
Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje UPU-a (članak 97. i 98. Zakona)	Nositelj izrade/ Županijski zavod, MZOPU	60 dana
Donošenje UPU-a (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Pučišća	10 dana po ishodenim suglasnostima
Objava Odluke o donošenju UPU-a u	Nositelj izrade	odmah po

<u>službenom glasilu (članak 101. Zakona)</u>		<u>donošenju</u>
Dostava UPU-a sa Odlukom o donošenju Ministarstvu, Zavodu i Županijskom zavodu (članak 63. Zakona)	Nositelj izrade	najduže 7 dana od dana objave Odluke o donošenju Urbani- stičkog plana u služ- benom glasilu

Nositelj izrade u smislu Zakona je Jedinostveni upravni odjel Općine Pučišća .

Zabrana građenja tijekom izrade UPU-a

Članak 12.

U tijeku izrade UPU-a ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tj. građenje jer se bez izrade UPU-a ne mogu ostvariti.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

Izradu UPU-a financirat će investitor Jadrankamen d.d. Pučišća o čemu će se sklopiti poseban ugovor.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Pučišća.

Klasa: 350-01/09-01/05
Ur.broj: 2104/06-01-09-02
Pučišća, 25. studenog 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Pučišća
Ivica Nižetić