

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE  
PUČIŠĆA**

Naručitelj: **OPĆINA PUČIŠĆA**

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, ožujak 2016. godine*

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE  
PUČIŠĆA**

Nositelj  
izrade: **OPĆINA PUČIŠĆA**  
Jedinstveni upravni odjel

Koordinator  
izrade: Marino Kaštelan, ing.el., općinski načelnik

.....

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
tehnički direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

.....

**RADNI TIM**  
Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

.....

Maja Madiraca, dipl.oec.  
dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik  
Ivana Bubić, dipl.oec.  
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.  
Jelena Borota, dipl.ing.arh.  
Mislav Madiraca, suradnik  
Ana Pastuović, mag. ing.aedif.

# SADRŽAJ

- i Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- ii Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- iii Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- iv Imenovanje odgovornog voditelja*

## **A TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## **B GRAFIČKI DIO**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                     | 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:  |         |
| 2.a Promet (cestovni, pomorski, zračni), pošta<br>i telekomunikacije | 1:25000 |
| 2.b Energetski i vodnogospodarski sustav, odlaganje otpada           | 1:25000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA:                   |         |
| 3.a Uvjeti korištenja  | 1:25000 |
| 3.b Područja primjene posebnih mjera uređenje i zaštite              | 1:25000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA  |         |
| - listovi: 4-1, 4-2, 4-3   | 1:5000  |

## **C OBVEZNI PRILOZI**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
2. SAŽETAK ZA JAVNOST
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
4. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

## A TEKSTUALNI DIO

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“, broj 1/09.) slijedeći članci mijenjaju se i glase:

#### Članak 1.

U članku 1. stavak 1. briše se druga rečenica.

U stavku 3. mijenja se broj: „106,33“ i glasi: „103,35“ te se briše broj: „(10 633 ha)“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Na području Općine nalaze se, prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, tri naselja: Pučišća, Pražnica i Gornji Humac.“

#### Članak 2.

Članak 2. briše se.

#### Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora koje je od posebnog interesa za Državu. Korištenje prostora zaštićenog obalnog područja mora radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi se uz ograničenja u pojasu u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: **prostor ograničenja**) a prikazuju se u grafičkom dijelu elaborata Plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

(2) Uvjeti uređenja i zaštite, određivanja građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja ili izvan naselja u prostoru ograničenja, utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju.

(3) Uvjeti određivanja namjene površina na području Općine izvan pojasa 1000 m od obalne crte određeni su na način:

- da se potiče revitalizacija tradicionalnih naselja, pastirskih stanova i starih graditeljskih sklopova, pretežito u funkciji poljoprivrede i posebnih oblika ugostiteljsko-turističke ponude;
- da se omogući gradnja građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne i stočarske proizvodnje kao osnovni poticaj razvitku ovog područja;
- da se kompleksi polja u kraškim vrtačama uz naselja sačuvaju od bilo kakve izgradnje;
- da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora, te da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.“

#### Članak 4.

U članku 5. stavak 2., u prvoj rečenici brišu se riječi: „i područja posebnih uvjeta korištenja“

#### Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

## „Članak 6.

### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) Prema korištenju i namjeni površina, područje Općine je ovim Planom razgraničeno na slijedeći način:

#### I. Površine za razvoj i uređenje naselja, građevinska područja

- izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio građevinskog područja naselja - mješovita namjena
- gospodarska namjena:
  - poslovna namjena (K)
  - ugostiteljsko-turistička namjena (T1-hotel i T2-turističko naselje)
- javna i društvena namjena (D)
- sportsko-rekreacijska namjena, sportsko-rekreacijski centri (R1), uređene plaže (R3)

#### II. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja, građevinska područja

- gospodarska namjena:
  - proizvodna - pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3)
  - proizvodna - pretežito građevinarska (I4)
  - poslovna namjena (K)
  - ugostiteljsko-turistička namjena (T2-turističko naselje)

#### III. Površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskih područja

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (E3)
- sportsko-rekreacijska namjena – natjecateljsko golfsko igralište (R1g)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
  - vrijedno obradivo tlo / ostala obradiva tla (P2/P3)
  - ostala obradiva tla (P3)
- šume isključivo osnovne namjene, zaštitna šuma (Š2)
- vodene površine (V)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)  
s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

#### IV. Prometne površine, infrastrukturni sustavi i komunalne površine

- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- prometne površine za cestovni, pomorski i zračni promet
- groblja i/ili sakralni objekti
- pretovarna stanica u sustavu gospodarenja otpadom (PS Brač)
- potencijalna lokacija za sunčanu elektranu

(2) Razmještaj i veličina površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000.

(3) U grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000 određena je detaljnija namjena površina.

(4) Daljnje razgraničavanje prostora Općine Pučišća prema detaljnijim namjenama, oblicima i uvjetima uređenja i zaštite vršit će se urbanističkim planovima uređenja i odgovarajućim aktom za građenje sukladno propisima i ovim Odredbama. Za gradnju, uređenje i zaštitu područja naselja za koja nije obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja primjenjuje se Plan.“

## Članak 6.

U članku 9. stavak 2. riječi „unutar građevina“ brišu se.

Stavak 3. i stavak 4. mijenjaju se i glase:

„(3) Unutar površina isključive gospodarske-poslovne namjene utvrđenih ovim Planom, moguće je planirati sadržaje ugostiteljske namjene - za ugostiteljske djelatnosti osim pružanja usluge smještaja - kao prateće sadržaje osnovne gospodarske-poslovne namjene.

(4) Unutar površina isključive sportsko-rekreacijske namjene moguće je planirati prateće sadržaje ugostiteljske namjene, osim pružanja usluge smještaja.“

## **Članak 7.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

### **„Članak 10.**

„(1) Unutar građevinskih područja, ovim Planom je utvrđeno razgraničenje na:

- a) izgrađeni dio građevinskog područja
- b) neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja.
- c) neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja

(2) U načelu, granice građevinskih područja te razgraničenja po namjenama na izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio, utvrđeni su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Razgraničenja su precizno prikazana na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000, na katastarskom planu kao podlozi.“

## **Članak 8.**

U članku 11. u naslovu iznad stavka 1. briše se riječ: „(parcela)“

Dodaje se novi stavak 2. i novi stavak 3. koji glase:

„(2) Građevna čestica se formira unutar građevinskog područja za svaku zgradu i građevinu, a mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno odredbama Plana.

(3) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima za gradnju iz ovog Plana, koje nemaju osiguran pristup s javne površine ili se taj pristup ne može osigurati na način određen Planom, tretiraju se kao negrađive površine, osim u slučaju kada se te čestice mogu pripojiti susjednim česticama zemljišta radi formiranja građevne čestice.“

## **Članak 9.**

U članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Općine planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su ovim Planom i prikazane na kartografskim prikazima serije 3: „Uvjeti -korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mj. 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja ili njihovu neposrednu okolinu prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.: «„Građevinska područja“ u mj. 1:5000 na katastarskom planu kao podlozi.“

Stavak 3. briše se.

## **Članak 10.**

U članku 13. stavak 1. točka 1. zadnja alineja briše se.

U stavku 1. točka 2. u zadnjoj alineji riječ: „(planirano\*)“ zamjenjuje se sa riječima: „- Podsustav Brač“

U stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

„3. Sunčana elektrana: Gornji Humac (dijelom se nalazi na području Općine Pučišća)“

Stavak 2. i stavak 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Na području Općine, prema PPSDŽ, određene su sljedeće **građevine od važnosti za Županiju**:

1. Prometne građevine:

a) Cestovna građevina

- Županijska cesta Ž6161: Supetar (D113) Postira - Pučišća - Stipanska luka, širina 6m
- Županijska cesta Ž6192: Zračna luka Brač – D115, širina 6m
- Županijska cesta Ž6193: Pučišća (Ž6161) – Pražnica (D113), širina 6m

b) Zrakoplovna građevina

- Helidrom – interventni, Pražnica – postojeći

2. Energetska građevina

a) Transformatorska stanica

- 35 kV Pučišća

3. Vodna građevina

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine na bujičnim vodotocima.

4. Građevine za postupanje s otpadom:

- Pretovarna stanica (PS Brač) s reciklažnim dvorištem iz sustava gospodarenja otpadom - na lokaciji „Košer“ kod Gornjeg Humca

5. Pomorske građevine

- industrijska luka Pučišća – uvala Veselje
- iskrcajno mjesto za prihvat ribe – Pučišća
- luka nautičkog turizma Stipanska luka kapaciteta do 130 vezova -Pučišća

6. Slobodna carinska zona:

- Pučišća – u okviru planirane površine gospodarske-poslovne namjene „Pražnica“

7. Golfsko igralište s pratećim sadržajima:

- Gornji Humac (R1g-natjecateljsko golfsko igralište bez zgrada za turistički smještaj), površine 110 ha

(3) Prostor građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se građevinskim područjem, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima iz Plana u:

a) Kartografskim prikazima

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

b) Tekstualnom dijelu Plana – Odredbe za provođenje“

## Članak 11.

U članku 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinsko područje naselja (GPN) predstavlja dio područja Općine koji je predviđen za izgradnju, razvoj i uređenje pojedinog naselja. Planom su utvrđeni:

### **GPN Pučišća**

- **naselje Pučišća**, unutar kojeg su razgraničene
  - površine mješovite (pretežito stambene) namjene,
  - površine isključive namjene:
    - ugostiteljsko-turističke:
      - „Stipanska luka“ (T1) i
      - „Mahrinac (T2)

- sportsko-rekreacijske - uređene plaže (R3)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- poslovna namjena (K)
- javna i društvena namjena (D)
- luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (LN)
- uz navedene površine, označene su i slijedeće lokacije pojedinih sadržaja: morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, sportsko-rekreacijska namjena (R1), javna parkirališta i/ili garaže (P), autobusni kolodvor (AK) te reciklažno dvorište (O) unutar površine poslovne namjene „Pučišća“ (K).

### **GPN Pražnica**

- **naselje Pražnica**, unutar kojeg su razgraničene
  - površine mješovite (pretežito stambene) namjene,
  - površine isključive namjene:
    - sportsko-rekreacijske - sportsko-rekreacijski centar (R1)

### **GPN Gornji Humac**

- **naselje Gornji Humac**, unutar kojeg su razgraničene
  - površine mješovite (pretežito stambene) namjene,
  - površina isključive namjene:
    - sportsko-rekreacijske - sportsko-rekreacijski centar (R1)
- **izdvojeni dio naselja Gornji Humac:**
  - površina mješovite (pretežito ugostiteljsko-turističke) namjene uz D115 (Gornji Humac - Bol)
  - površina mješovite (pretežito stambene) namjene uz D113 (Supetar - Nerežišća -Sumartin)“

U stavku 2. riječi: „(UPU, DPU)“ zamjenjuju se riječima: „za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja“ a iza riječi: „izgradnje zgrada ad. a do ad. g unutar izgrađenog“ dodaje se: „i neizgrađenog a uređenog“.

U stavku 3. iza riječi: „utvrđena mješovita“ dodaje se: „ili isključiva“

U stavku 4. iza riječi: „isključiva namjena:“ dodaje se: „poslovna (K),“

## **Članak 12.**

U članku 16. stavak 1. alineja b) mijenja se i glasi:

„b) jedna **ili više pomoćnih zgrada** koje čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu.“

## **Članak 13.**

Iza članka 16. dodaje se novi članak 16a. koji glasi:

### **„Članak 16a.**

(1) Zemljište za redovnu uporabu postojeće zgrade za koju nije utvrđena građevna čestica obuhvaća zemljište ispod osnovne zgrade i ispod pomoćnih zgrada, parkirališna mjesta, nesmetan pristup pomoćnim zgradama, dvorište i kolni pristup na prometnu površinu, odnosno ono zemljište koje služi redovnoj upotrebi zgrade. Minimalna širina pojasa zemljišta oko zgrade je 1,0 m.

(2) Građevna čestica za postojeću zgradu može se formirati prema zatečenom stanju.

(3) U zemljište za redovnu upotrebu zgrade ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.“



#### Članak 14.

U članku 17. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica:

„Na građevinskoj liniji, kada nije drugačije propisano planom užeg područja, mora se graditi najmanje 50% dužine prednjeg uličnog pročelja prizemlja zgrade.“

Na kraju stavka 3. dodaje se rečenica:

„U slučaju kada se čestica zemljišta cijepa radi formiranja građevne čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, a ostatak čestice zemljišta se nalazi izvan građevinskog područja, građevinska linija se može postaviti na udaljenost 1,0 m od ruba međe prema ostatku čestice zemljišta koja nije u građevinskom području.“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Između građevinske i regulacijske linije („u dvoru”), mogu se smjestiti prizemne pomoćne zgrade (garaže i sl.) do 3,0 m visine i ukupne tlocrtne površine svih takvih građevina do 50 m<sup>2</sup>, osim u slučaju kada regulacijska linija graniči s prometnicom od državnog ili županijskog značaja.“

#### Članak 15.

U članku 18. stavak 2. alineja a) broj: „4“ zamjenjuje se brojem: „3,0“

U stavku 2. alineja b) broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „2,0“

Na kraju stavka 2. dodaje se tekst:

„Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, udaljenost iz ovog stavka može biti i manja, uz uvjet da u tom slučaju nema otvora na pročelju prema toj bočnoj međi te da je sljeme krova okomito na istu susjednu među. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili neprozirnog stakla (bez mogućnosti otvaranja) te ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm.“

#### Članak 16.

U članku 19. stavak 2. mijenja se druga alineja i glasi:

- „pergole (odrine), ognjište, ukopani bazen površine najviše 50 m<sup>2</sup>;“

#### Članak 17.

U članku 23. stavak 1. riječi „a pobliže određenje uvjeta mora biti utvrđeno urbanističkim planom uređenja (UPU-om)“ brišu se.

U stavku 2. riječi „1,0 metra“ zamjenjuju se riječima „1,2 metra“.

U stavku 3. broj „1m“ zamjenjuje se sa „1,2 metra“, a broj „2m“ zamjenjuje se sa „2,4 metra“.

#### Članak 18.

U članku 24. stavak 1. točka I i točka II mijenjaju se i glase:

##### **„I na terenima nagiba <1:3**

a) za prizemnu zgradu (P): (0,5+3,0)	3,5 m
b) za prizemnu zgradu s «Pu» (Pu+P): (1,0+3,0)	4,0 m
c) za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+Pks): (0,5+3,0+1,2)	4,7 m
d) za prizemnu zgradu s «Pu» i stambenim potkrovljem (Pu+P+Pks): (1,0+3,0+1,2)	5,2 m
e) za katnu zgradu (P+1): (0,5+3,0+3,0)	6,5 m
f) za katnu zgradu s «Pu» (Pu+P+1): (1,0+3,0+3,0)	7,0 m
g) za katnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+1+Pks): 0,5+3,0+3,0+1,2)	7,7 m
h) za katnu zgradu s «Pu» i stambenim potkrovljem (Pu+P+1+Pks): (1,0+3,0+3,0+1,2)	8,2 m

i) za dvokatnu zgradu (P+2): (0,5+3,0+6,0)	9,5 m
j) za dvokatnu zgradu s «Pu» (Pu+P+2): (1,0+3,0+6,0)	10,0 m
k) za dvokatnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+2+Pks): (0,5+3,0+6,0+1,2)	10,7 m
l) za dvokatnu zgradu sa «Pu» i stamb. potkrov. (Pu+P+2+Pks): (1,0+3,0+6,0+1,2)	11,2 m

**II na strmim terenima nagiba >1:3** (sa ili bez Po odnosno Pu, kota suterena je max.0,5 m)

m) za suteran s prizemljem (S+P): (0,5+3,0+3,0)	6,5 m
n) za suteran s prizemljem i stambenim potkrovljem (S+P+Pks): (0,5+3,0+3,0+1,2)	7,7 m
o) za suteran s prizemljem i katom (S+P+1) (0,5+3,0+3,0+3,0)	9,5 m <sup>6</sup>

Na kraju stavka 2. mijenja se broj: „1,0“ i glasi: „1,2“

U stavku 4. u prvoj rečenici briše se „(UPU)“

U stavku 4. alineja 3. riječi „uzdužna i bočna pročelja zgrade“ zamjenjuju se riječima „pročelje orijentirano prema moru, odnosno javno-prometnoj površini“.

U stavku 4. alineja 4. broj: „0,5“ zamjenjuje se brojem: „1,0“.

U stavku 5. Rečenica: „Detaljnije uvjete treba propisati UPU-om.“ briše se.

U stavku 7. Riječi: „skladu s“ zamjenjuju se riječima: „ako nije drugačije propisano“

### Članak 19.

U članku 25. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijske gušće graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina pretežito sačuva za javne i krajobrazno uređene površine.“

Stavak 2. briše se.

Stavak 3. postaje stavak 2. s izmjenom da se brišu riječi: „urbanističkim planom uređenja“.

### Članak 20.

U članku 26. mijenja se naslov iznad stavka 1. i glasi: „OBLIKOVANJE ZGRADA UNUTAR ZAŠTIĆENE POVIJESNE CJELINE NASELJA PUČIŠĆA, KONTAKTNOG PODRUČJA CJELINE PUČIŠĆA TE U ZONAMA VRIJEDNIH RURALNIH CJELINA NASELJA PRAŽNICA I GORNJI HUMAC“

Stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području zaštićene povijesne graditeljske cjeline Pučišća, kontaktnom području zaštićene povijesne cjeline Pučišća te u zonama vrijednih ruralnih cjelina naselja Pražnica i Gornji Humac, zgrade treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Svi zahvati u prostoru unutar zaštićene povijesne cjeline naselja Pučišća zahtijevaju prethodnu suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture, a kako je pobliže određeno u poglavlju 6. ovog Plana.“

U stavku 2. na kraju alineje d) stavlja se točka i dodaje: „Od gornjeg ruba otvora prozora ili vrata do strehe krova ili vijenca mora biti najmanje 0,2 m, osim u slučajevima kada nadležni konzervatorski odjel za zaštitu kulturne baštine odobri drugačije rješenje;“

U stavku 2. na početku alineje i) ispred riječi „kamenom“ dodaje se riječ „pretežno“

U stavku 2. mijenja se alineja j) i glasi:

- „j) minimalno se zahtijeva da pročelje zgrade okrenuto prema moru unutar zaštićene povijesne cjeline naselja Pučišća i u njenom kontaktnom području bude izvedeno u kamenu odnosno obloženo kamenom pri čemu ostatak fasade može biti ožbukana s kamenim okvirima otvora, a u zonama vrijednih ruralnih cjelina naselja Pražnica i Gornji Humac dopuštaju se ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora, osim u slučajevima kada nadležni konzervatorski odjel za zaštitu kulturne baštine odobri drugačije rješenje;“

U stavku 2. dodaju se nova alineja m) i nova alineja n) koje glase:

- „m) koristiti kamen vapnenačkog porijekla svijetlih tonova;  
n) žbuka pročelja osnovnih i pomoćnih zgrada treba biti u svijetlim tonovima, od bijele do svijetlo smeđe boje ili od bijele do svijetlo sive boje;“

U stavku 2. dosadašnje alineje m), n) i o) postaju redom o), p) i q).

### **Članak 21.**

U članku 27. stavak 1. u prvoj rečenici riječi: „U zonama stroge i umjerene zaštite te u kontaktnoj zoni,“ zamjenjuju se riječima: „Na području zaštićene povijesne cjeline naselja Pučišća, njenom kontaktnom području i u zonama vrijednih ruralnih cjelina naselja Pražnica i Gornji Humac“

U stavku 1. u prvoj rečenici broj: „30-“, zamjenjuje se sa: „26 do“

U stavku 1. u petoj rečenici brišu se riječi: „u zoni stroge ili umjerene zaštite, te u ostalim dijelovima građevinskih područja naselja“

U stavku 1. u alineji c) iza riječi: „u slučajevima reguliranim“ dodaje se: „člankom 31. ovih Odredbi odnosno“.

U stavku 2. broj: „30,0“ zamjenjuje se brojem: „40“

U stavku 3. prva rečenica se mijenja i glasi:

„Na području zaštićene povijesne cjeline naselja Pučišća, njenom kontaktnom području i u zonama vrijednih ruralnih cjelina naselja Pražnica i Gornji Humac moguće je izvesti stambeno potkrovlje (Pks) samo ako to nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima (za zaštićenu povijesnu cjelinu ili spomenik kulture) odnosno ako isto nije u suprotnosti s odredbama ovoga Plana.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Urbanističkim planom uređenja (UPU), temeljem pobliže analize, mogu se utvrditi detaljniji uvjeti oblikovanja za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja. Sukladno članku 31. ovih Odredbi mogu se utvrditi uvjeti za zgrade s ravnim i krovovima blagog nagiba te drugačijim krovovima i pokrovima, posebno za građevine gospodarske, javne ili druge ne-stambene namjene većih i netipičnih tlocrtnih površina i/ili formi te se može dozvoliti izvedba sustava solarnih ćelija na krovu, u područjima gdje izvedba takvih krovova neće utjecati na siluetu tradicijskih izgrađenih dijelova naselja.“

### **Članak 22.**

U članku 28. stavak 1. Riječi: „Konzervatorski odjel u Splitu preporuča strehu od kopanih“ zamjenjuju se riječima: „strehu treba izvesti od“.

### **Članak 23.**

U članku 29. stavak 3. briše se: „(UPU, DPU)“

U stavku 4. brišu se riječi na kraju stavka: „koja se utvrde UPU-om“

#### **Članak 24.**

U članku 30. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene, način gradnje ograde pojedinih prostornih cjelina utvrditi će se odredbama obveznog urbanističkog plana uređenja.

(5) Najveća dozvoljena visina potpornih i ogradnih zidova građevnih čestica iznosi 1,5 m. U slučaju potrebe potpornog zida veće visine, zasjek treba izvesti na više razina.“

#### **Članak 25.**

U članku 31., iza riječi: „u povijesnom razvoju arhitekture.“ dodaje se nova rečenica: „Ukoliko se takva rješenja planiraju primijeniti na području zaštićene povijesne cjeline naselja Pučišća, njenom kontaktnom području i u zonama vrijednih ruralnih cjelina naselja Pražnica i Gornji Humac u granicama određenim na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“, potrebna je prethodna suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.“

#### **Članak 26.**

U članku 32. stavak 2., iza riječi: „na prostoru Općine.“ dodaje se nova rečenica: „U zaštićenoj povijesnoj cjelini naselja Pučišća i u zonama vrijednih ruralnih cjelina naselja Pražnica i Gornji Humac, za postavljanje kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja, preporuča se zatražiti prethodno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.“

U stavku 3. broj: „12“ zamjenjuje se brojem: „15“.

#### **Članak 27.**

U članku 34. iza riječi: „temeljem pobliže analize i detaljnijih rješenja“ stavlja se točka, a riječi: „utvrđenim UPU-om“ brišu se. Na početku četvrtre rečenice riječi: „UPU-om naselja“ brišu se, a nova rečenica počinje riječima: „Tada je potrebno“.

#### **Članak 28.**

U članku 36. na riječi: „akta lokalne samouprave i sukladno propisima“ brišu se.

#### **Članak 29.**

U članku 37. u naslovu iznad stavka 1. riječ: „SEPTIČKE“ zamjenjuje: „SABIRNE“

U stavku 1. riječi: „U ZOP-u“ zamjenjuju se riječima: „Unutar prostora ograničenja (1000 m od obalne crte), u građevinskom području naselja,“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Ukoliko nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela GPN-a, odvodnja otpadnih voda se vrši izgradnjom sabirnih jama (i njihovim redovitim pražnjenjem) odnosno putem vlastitog uređaja za pročišćavanje, sve u skladu s odredbama članka 96. ovih Odredbi. Sabirna jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja te zadovoljavati ostale sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Udaljenost sabirne jame od granica građevne čestice ne smije biti manja od 2,0 m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se mogu graditi i na udaljenosti od 1,0 m od susjedne čestice te moguće i manje uz suglasnost susjeda.“

U stavku 3. riječ: „septičkih“ zamjenjuje se riječju: „sabirnih“.

### **Članak 30.**

U članku 39. riječi: „stavak 3.“ brišu se.

### **Članak 31.**

U članku 40. stavak 1. riječ: „septičkih“ zamjenjuje se riječju: „sabirnih“, a na kraju stavka 1. se dodaje: „Ukoliko se korisnik opskrbljuje vodom iz vodoopskrbnog sustava, a također se koristi i vlastitim izvorom, bunarom i sl., dužan je vodovodne instalacije internog sustava potpuno odvojiti preko prekidnog spremnika.“

U stavku 2. broj: „2“ zamjenjuje se brojem „1,0“.

### **Članak 32.**

U članku 47. stavak 2. riječi: „područjima stroge i umjerene zaštite“ zamjenjuju se riječima: „području povijesne graditeljske cjeline naselja Pučišća“

U stavku 3. iza riječi: „U neizgrađenom“ dodaje se: „i neuređenom“, a riječi: „(svakog od naselja i izdvojenih dijelova naselja),“ brišu se.

### **Članak 33.**

U članku 48. stavak 2. riječi: „odnosno područjima stroge i umjerene zaštite“ brišu se.

U stavku 3. u prvoj rečenici brišu se riječi: „zakonito izgrađenom zgradom“, a u drugoj rečenici brišu se riječi: „urbanističkim planom uređenja (UPU)“

### **Članak 34.**

U članku 50. stavak 3. briše se.

### **Članak 35.**

U članku 51. stavak 2. riječi: „(svakog od naselja i izdvojenih dijelova naselja)“ brišu se.

U stavku 5. riječi: „područjima stroge i umjerene zaštite“ zamjenjuju se riječima: „u području-povijesne graditeljske cjeline naselja Pučišća“

Stavak 6. briše se.

### **Članak 36.**

U članku 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevinskih područja naselja, na građevnim česticama se uz osnovnu zgradu, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može graditi jedna ili više pomoćnih zgrada koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade i zajedno s njome čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu pri čemu zbroj tlocrtnih površina pomoćnih zgrada ne smije biti veći od tlocrtna površine osnovne zgrade.“

U stavku 3. u prvoj rečenici riječi: „pomoćne zgrade“ zamjenjuju se riječima: „pomoćnih zgrada“

U stavku 3. tekst ispod alineje c) mijenja se i glasi:

„Ako je visina građevina iz alineje a) ili otvorenog bazena iz alineje b) veća od 1m, smatra ih se pomoćnim zgradama te ulaze u zbroj površina iz stavka 1. ovog članka.“

### **Članak 37.**

U članku 53. stavak 2. mijenjaju se prvih pet rečenica tako da sada glase:

„(2) Pomoćne zgrade se mogu graditi počevši od građevinske linije osnovne zgrade prema dubini čestice ili između građevinske i regulacijske linije (“u dvoru”) uz uvjet da regulacijska linija ne graniči sa prometnicom od državnog ili županijskog značaja. U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa zgradom uz koju se grade. Udaljenosti u odnosu na bočne međe.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Odredbe stavaka 1. i 2. primjenjuju se i na gradnju zatvorenih, natkrivenih ili otvorenih bazena, bilo kao pomoćnih zgrada ili pomoćnih građevina (tj. u slučaju otvorenog ukopanog bazena građevinske bruto površine manje ili jednake 50 m<sup>2</sup>.“

### **Članak 38.**

U članku 54. stavak 1. alineja a) mijenja se i glasi:

a) „može imati visinu do vijenca zgrade najviše 3,0 m;“

Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

(3) „Iznimno od stavka 1. alineja b) moguća je izgradnja garaže i između građevinske i regulacijske linije (“u dvoru”) pod uvjetom da regulacijska linija ne graniči sa prometnicom od državnog ili županijskog značaja.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

### **Članak 39.**

U članku 56. u tekstu ispod alineje b) briše se: „i 56.“ a između brojeva: „54, 55.“ dodaje se: „i“.

### **Članak 40.**

U članku 58. stavak 1. u prvoj rečenici riječ: „nalaze“ zamjenjuje se riječju: „planiraju“.

U stavku 2. u drugoj alineji riječ: „pojedinačni“ zamjenjuje se riječima: „stambeni i“ te se dodaje nova, treća alineja koja glasi:

- „površine i objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina;“

U stavku 3. alineji a) briše se zarez i riječ: „tovilišta“, a alineja d) se mijenja i glasi: „nadstrešnice“ te se dodaje nova alineja f) koja glasi:

„f) objekti koji se grade sukladno člancima 59a, 59b. i 59c. ovih Odredbi“

Na kraju stavka 3. iza riječi: „od obalne crte“ se umjesto točke stavlja zarez i dodaje: „osim zgrada za potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.“

Stavci 4. i 5. brišu se.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 4.

### **Članak 41.**

U članku 59. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Pod poljoprivrednim zemljištem smatra se ono zemljište koje je u katastru upisano kao poljoprivredno, a smatrat će se poljoprivrednim zemljištem i ono zemljište na kojem se obavlja intenzivna obrada i nalazi se pod nekom poljoprivrednom kulturom, a nije upisano u katastar kao poljoprivredno.“

## Članak 42.

Iza članka 59. dodaju se novi članci 59a., 59b. i 59c. koji glase:

### „Članak 59a.

#### GOSPODARSKE I STAMBENE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE I STOČARSKE DJELATNOSTI

(1) Pod gospodarskim i stambenim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Područja na kojima se omogućava gradnja ovih sadržaja prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 3.b „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25000.

(2) Uz okolnost da se određeno zemljište nalazi unutar područja označenog na kartografskim prikazima iz stavka 1. ovog članka, za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka kumulativno mora biti zadovoljen i preduvjet da se radi o poljoprivrednom zemljištu iz članka 59. stavak 2. ovih Odredbi te da su zadovoljeni odgovarajući kriteriji za gradnju iz članaka 59a., 59b. i 59 c. ovih Odredbi.

(3) Mogućnost izgradnje sadržaja iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom, odnosno isključivo poljoprivredom (u prostoru ograničenja - 1000 m od obalne crte) kao registriranom osnovnom djelatnošću na površinama od minimalno 3 ha u prostoru ograničenja (pojas 1000 m od obalne crte mora) i na površinama od minimalno 1 ha izvan prostora ograničenja.

(4) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima tih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

(5) Tlocrtna projekcija ovih građevina mora biti pravokutnog oblika od 1:1,5 do 1:2, ili kombinacija takvih pravokutnih oblika povezanih u jednu cjelinu, pri čemu je najdulje pročelje objekta uvijek postavljeno usporedno sa slojnicama terena.

(6) Iznimke od odredbi stavka 5. ovog članka moguće su samo u slučaju gradnje gospodarskih građevina iz članka 59c. stavka 1. ovih Odredbi pod uvjetom da tehnološki zahtjevi za poljoprivrednu proizvodnju unutar takvih građevina zahtijevaju drugačiju organizaciju prostora što mora biti detaljno obrađeno odgovarajućom projektom dokumentacijom potrebnom za ishodenje akta kojim se dozvoljava gradnja.

(7) Pročelja ovih građevina izvode se od lokalnih materijala (kamen, gdje je to moguće u maniri suhozida) ili se uređuju žbukom svijetlih tonova, od bijele do svijetlo smeđe boje.

### Članak 59b.

(1) **Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu** mogu se graditi prema slijedećim kriterijima:

- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama određenim ovim Planom kao „Područje za gradnju građevina za poljoprivredu i stočarstvo izvan građevinskog područja“ na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i kartografskom prikazu broj 3.b „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25000;
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine OPG-a i/ili seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko-turističke usluge ukoliko je osnovna djelatnost poljoprivreda odnosno poljodjelstvo;
- objekt se ne može graditi na I. kategoriji bonitiranog poljoprivrednog zemljišta ni na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (plodni dolci, vrtače i sl.);

- u prostoru ograničenja, odnosno pojasa od 1000 m od obalne crte, OPG mora biti registriran za poljoprivredu odnosno poljodjelstvo kao osnovnu djelatnost na minimalnoj površini od 3ha te se na tom području ne smiju graditi sadržaji u svrhu stočarske proizvodnje;
- izvan prostora ograničenja, odnosno izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, OPG može, uz poljoprivredu, biti registriran i za stočarstvo na minimalnoj površini od 1ha te se na tom području mogu graditi objekti i sadržaji u svrhu stočarske proizvodnje;
- građevina može imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, a mora biti udaljena najmanje 100 m od obalne crte;
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine;
- građevina mora biti udaljena od ruba međe sa susjednim česticama minimalno 20 m;
- poljoprivredne površine i građevine iz ovog članka ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

(2) Odredbe iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se i na obrt registriran za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

### **Članak 59c.**

(1) **Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva** mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama određenim ovim Planom kao „Područje za gradnju građevina za poljoprivredu i stočarstvo izvan građevinskog područja“ na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i kartografskom prikazu broj 3.b „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25000;
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama na kojima se obavlja djelatnost poljoprivrede odnosno stočarstva i koje su privedene svrsi te imaju kolni pristup na javnu prometnu površinu;
- objekt se ne može graditi na I. kategoriji bonitiranog poljoprivrednog zemljišta ni na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (plodni dolci, vrtače i sl.);
- ovi objekti mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja, odnosno izvan pojasa od 1000 m od obalne crte;
- na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine;
- na površinama većim od 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine;
- ove građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 20 m od granice susjedne parcele.

(2) **Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva** mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama određenim ovim Planom kao „Područje za gradnju građevina za poljoprivredu i stočarstvo izvan građevinskog područja“ na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i kartografskom prikazu broj 3.b „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25000;
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama na kojima se obavlja djelatnost poljoprivrede odnosno stočarstva i koje su privedene svrsi;
- objekt se ne može graditi na I. kategoriji bonitiranog poljoprivrednog zemljišta ni na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (plodni dolci, vrtače i sl.);
- ovi objekti mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja, odnosno izvan pojasa od 1000 m od obalne crte;
- može se izgraditi samo jedan stambeni objekt;
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine;
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata iz stavka 1. ovog članka i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele;



- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida);
- najveća bruto tlocrtna površina stambenog objekta je 100 m<sup>2</sup>.

(3) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje prema ovom članku ne može se parcelirati na manje dijelove.

(4) Objekti koji se grade po ovom članku izvan područja (1000 m od obalne crte) moraju biti udaljeni najmanje 200 m od građevinskih područja određenog ovim Planom, osim od građevinskih područja za gospodarsko-poslovnu namjenu.“

#### **Članak 43.**

U članku 60. stavak 6. broj: „100,0“ zamjenjuje se brojem: „200,0“.

#### **Članak 44.**

Članak 61. briše se.

#### **Članak 45.**

U članku 62. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarski sklopovi – štale predstavljaju grupe zgrada ili pojedinačne objekte s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za držanje i/ili uzgoj stoke koje se mogu graditi na parceli najmanje površine od 5000 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost parcele smije biti 5% ali do najvećeg tlocrta štale (svih građevina u sastavu) od najviše 150 m<sup>2</sup>.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Štale se mogu graditi samo izvan građevinskog područja.“

U stavku 4. u alineji a) broj: „50“ zamjenjuje se brojem: „200“, a u alineji c) broj: „30“ zamjenjuje se brojem: „20“.

Stavak 6. briše se.

#### **Članak 46.**

U članku 63. stavak 2. iza riječi: „izgradnje spremišta za alat“ dodaje se: „na istom poljoprivrednom zemljištu“

U stavku 5. riječi: „bruto-razvijena“ zamjenjuje se riječju: „tlocrtna“, a broj: „4“ zamjenjuje se brojem: „3,0“

U stavku 6. alineja b) i alineja c) se mijenjaju i glase:

- b) „da je udaljena od lokalne, županijske ili državne ceste min 10,0 m te od nerazvrstane ceste minimalno 3,0 m,
- c) da je udaljena minimalno 3,0 m od ruba susjedne čestice,“

Dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

(7) Poljska kućica ne može imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

#### **Članak 47.**

U članku 64. stavak 2. briše se teksta u zagradama na kraju alineje c).

Stavak 3. briše se.

Stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Dodaje se novi stavak 5. i glasi:

„(5) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje prema ovom članku ne može se parcelirati na manje dijelove.“

#### **Članak 48.**

U članku 65. stavak 2. se briše, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Dodaje se novi stavak 3. i glasi:

„(3) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje prema ovom članku ne može se parcelirati na manje dijelove.“

#### **Članak 49.**

Članak 66. mijenja se i glasi:

„**Članak 66.**

##### **NADSTREŠNICE I HLADNJAČE**

(1) Na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte, u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 30 m<sup>2</sup>. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta te se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju krovšte

(2) Na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte, u vinogradima, maslinicima i voćnjacima većim od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 100 m<sup>2</sup>, isključivo u sklopu prizemne građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.“

#### **Članak 50.**

Članak 68. mijenja se i glasi:

„**Članak 68.**

##### **VIDIKOVCI**

(1) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom ovim Planom određene su pozicije vidikovaca. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. Važniji vidikovci su označeni u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 3a „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora, Uvjeti korištenja“ u mjerilu 1:25000:

1. pozicija "Više Punte"
2. pozicija "Lateša brdo"
3. i 4. pozicije uz D-113 i "Čiste dolce"
5. pozicija uz crkvicu Sv. Duha
6. pozicija uz kaštel Vusio

(2) Na poziciji Više Punte omogućava se postavljanje spomen obilježja najveće visine 10,0 m uz uređenje odmorišta, postavljanje urbane opreme, popločanja platoa i uređenje pristupnih staza. Spomen obilježje može se graditi na temelju odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje prema uvjetima ovog Plana i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.“

#### **Članak 51.**

Članak 69. mijenja se i glasi:

„**Članak 69.**

##### **„REKREACIJSKE STAZE, ŠUMSKI I POLJSKI PUTOVI**

(1) Izvan građevinskih područja i prometnica utvrđenih ovim Planom, moguće je uređivati rekreacijske i tematske staze. Rekreacijske i tematske staze mogu biti položene tako da zajedno s

pozicijama vidikovaca obuhvaćaju osmišljeno rješenje povezivanja atrakcija na području općine, uključujući povijesne lokalitete, pastirske stanove i dr.

(2) Omogućava se rekonstrukcija postojećih i gradnja novih šumskih i poljoprivrednih putova minimalne širine 2,5 m s odgovarajućim proširenjima za mimoilaženje vozila.“

#### **Članak 52.**

Članak 70. briše se.

#### **Članak 53.**

Članak 72. briše se .

#### **Članak 54.**

Članak 73. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 73.**

#### **ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA**

(1) Ovim Planom, unutar površina za istraživanje mineralnih sirovina utvrđenih u PPSDŽ, određena su eksploatacijska polja kamenoloma (E3):

1. «Pučišća (Punta)», približne površine 167,7 ha
2. «Lozna», približne površine 50,7 ha
3. «Bračuta», približne površine 5,4 ha
4. «Krušev Dolac», približne površine 19,5 ha
5. «Bratiža - Nakal - Potok – Istok», približne površine 1,5 ha
6. «Bratiža - Nakal - Potok – Zapad», približne površine 1,9 ha
7. «Bratiža Nakal Maslenica», približne površine 2,9 ha
8. «Dolac», približne površine 2,9 ha
9. «Kalina I», približne površine 0,2 ha
10. «Kalina II», približne površine 0,6 ha

koja su prikazana na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, kartografskom prikazu broj 3.b „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

(2) Površine iz stavka 1. ovog članka određuju se za iskorištavanje (eksploataciju) arhitektonskog građevnog kamena. Tehnički građevni kamen unutar tih prostora može se iskorištavati isključivo kao sekundarna sirovina, a na temelju posebnih propisa i dozvola. Unutar navedenih površina moguća je i primarna obrada kamena. U uvali Veselje, planira se izgradnja pristana za teretne brodove - trgovačko-industrijska luka («LI») i uređenje zone poslovne namjene (K) u funkciji kamenoloma i luke, a sve sukladno donesenom urbanističkom planu uređenja.

(3) Utvrđeni su i sljedeći istražni prostori mineralnih sirovina (Ex):

1. „Duboka“, približne površine 40,5 ha
2. „Lozna istok-Konopljkova“, približne površine 8,3 ha
3. „Bračuta istok“, približne površine 27,3 ha
4. „Bračuta zapad (Gradina)“, približne površine 14,1 ha
5. „Krponji rot“, približne površine 15,9 ha
6. „Klinje glave“, približne površine 19,6 ha
7. „Bratiža - Nakal – Dolac“, približne površine 63,3 ha
8. „Kalina“, približne površine 20,2 ha

koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 3.b „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. U površinu istražnog prostora mineralnih sirovina (Ex)

„Bračuta istok“, „Bratiža – Nakal – Dolac“ i „Kalina“ uključene su površine eksploatacijskih polja u skladu s kartografskim prikazima. Za svaki od ovim Planom utvrđenih istražnih prostora mora se provesti odgovarajući postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Sukladno rezultatima tog postupka te odredbama ovog Plana i posebnim propisima, unutar istražnih prostora moći će se otvarati nova eksploatacijska polja bez izmjena ovog Plana.

(4) Površine za eksploataciju mineralnih sirovina moraju biti minimalno 350,0 m udaljene od granice građevinskog područja naselja i minimalno 150,0 m od kulturnih dobara navedenih u poglavlju 6.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina.

(5) Prije početka istražnih radova i/ili eksploatacije mineralnih sirovina na površini odnosno polju (područja određenih vršnim točkama) čija je granica 200 m ili manje udaljena od registriranih, odnosno evidentiranih, ili novootkrivenih arheoloških lokaliteta, investitor obvezno treba izvijestiti Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel u Splitu.

(6) U svim planiranim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima moguće je ishođenje jedne ili više koncesija različitih korisnika.

(7) Sanacija i biološka rekultivacija istražnog prostora i eksploatacijskog polja mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje odnosno eksploataciju. Tijekom eksploatacije nužno je provoditi mjere tehničke sanacije i biološke rekultivacije dijelova kamenoloma na kojima je završena eksploatacija sukladno rudarskom projektu odnosno elaboratu geomehaničke stabilnosti. Nakon prestanka eksploatacije odnosno završetka istražnih radova na nekom polju, potrebno je u cijelosti dovršiti sanaciju područja sukladno rudarskom projektu te odgovarajućem geomehaničkom elaboratu i postupku procjene utjecaja na okoliš.“

## Članak 55.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„**Članak 74.**

### POVRŠINE ZA GOSPODARSKU-POSLOVNU NAMJENU

(1) Ovim Planom su utvrđene slijedeće površine za isključivu gospodarsku – poslovnu namjenu:

1. «Pučišća» - tip K,
2. «Konopikova» - tip K,
3. «Pražnica» - tip I4,
4. «Bračuta» - tip I4,
5. «Mladinje Brdo» - tip K,
6. «Makova glavica» - tip I4,
7. «Maslenica» - tip I4,
8. «Rašeljka – Njivice» - tip K,
9. «Veselje» - tip K
10. «Petrađe» – tip K
11. «Punta» - tip I4
12. «Grabice» - tip I3

Sve navedene površine utvrđene su kao površine izvan naselja za izdvojenu namjenu, osim površine „Pučišća“ koja se nalazi unutar GPN-a Pučišća.

(2) Položaj ovih površina, odnosno građevinskih područja iz stavka 1. ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu br. 1: “Korištenje i namjena površina”, a granice su im određene na kartografskom prikazu broj 4.: “Građevinska područja”.

(3) Za male poslovne zgrade, koje se grade unutar građevinskih područja naselja – na površinama ovim Planom utvrđene mješovite namjene - primjenjuju se odredbe članka 55.“

## Članak 56.

Članak 75. mijenja se i glasi:

## **„Članak 75.**

### **GOSPODARSKA NAMJENA**

(1) Na površinama isključive gospodarske namjene utvrđenim ovim Planom, moguće je planirati i graditi:

1. unutar tipa «K – gospodarska namjena, mješovita zona pretežito poslovne namjene » - pretežito manje pogone proizvodnje, prerade i obrade, skladišta i servise, te prateće uredske, trgovačke i dr. uslužne sadržaje (uključivo i ugostiteljske – restoran, caffè i/ili sl. kao prateći sadržaj);
2. unutar tipa «I3 - gospodarska namjena, proizvodna - pretežito prehrambeno-prerađivačke namjene» - površine prvenstveno utvrđene radi smještaja prehrambeno-prerađivačke djelatnosti vezane uz preradu, pakiranje i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (vinarstvo, maslinarstvo i sl.) uz mogućnost smještaja skladišta, servisa, uredskih i trgovačkih sadržaja te uslužnih djelatnosti vezanih za osnovnu namjenu (kušaonica, restoran, caffè bar i sl);
3. unutar tipa «I4 – gospodarska namjena, proizvodna – pretežito građevinarske namjene» površine prvenstveno utvrđene radi smještaja djelatnosti obrade kamena (klesarske radionice, proizvodne hale, opremljeni proizvodni prostori na otvorenom) uz mogućnost smještaja skladišta i servisa te pratećih uredskih i minimalnih uslužnih sadržaja.

(2) Za površine iz stavka 1. ovog članka obuhvaćene obvezom izrade UPU-a („Pučišća“, „Konopikova“, „Pražnica“, „Bračuta“, „Mladinje brdo“, „Makova glavica“, „Rašeljka-Njivice“ i „Pettrade“) odredbama članaka 76., 77. i 78. dani su osnovni uvjeti i smjernice za izgradnju i uređenje tih površina, koji se dalje moraju razraditi i pobliže odrediti pojedinim UPU-ima. Primjenom tih uvjeta i smjernica te odgovarajućom primjenom odredbi za izgradnju zgrada mješovite i poslovne namjene unutar GPN-a (poglavlje 2.2.3. ovih Odredbi), u izgrađenim dijelovima tih površina omogućava se rekonstrukcija postojećih zgrada, prenamjena postojećih zgrada u druge sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni te gradnja novih industrijskih i zanatskih zgrada te pratećih građevina i sadržaja. Za izradu urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene „Bračuta“ obvezna je konzervatorska reambulacija terena.

(3) Za površine iz stavka 1. ovog članka koje nisu obuhvaćene obvezom izrade UPU-a u slučaju kad je isti već donesen („Veselje“), kad su te površine već pretežito izgrađene, uređene i infrastrukturno opremljene („Maslenica“ i „Punta) ili kad se ovim Planom propisuju uvjeti zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja („Grabice“), uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i druge zahvate u prostoru daju se u članku 78a. ovih Odredbi.

(4) Unutar površina za gospodarsku namjenu „Pučišća“ i „Pettrade“ tip-K planira se smještaj reciklažnih dvorišta iz sustava zbrinjavanja otpada.

(5) Unutar površine za gospodarsku namjenu „Pettrade“ tip-K, uz državnu cestu D-113, planira se smještaj benzinske crpke.

(6) Unutar površine za gospodarsku namjenu „Pražnica“ tip-I4 planira se realizacija slobodne carinske zone (koju na prostoru općine Pučišća planira PPSDŽ). Slobodna carinska zona se može utvrditi u cjelini, ili dijelu planirane površine.“

## **Članak 57.**

U članku 76. u naslovu iznad stavka 1. briše se riječ: „POSLOVNU“

## **Članak 58.**

U članku 77. u naslovu iznad stavka 1. briše se riječ: „POSLOVNU“

## **Članak 59.**

Iza članka 78. dodaje se novi članak 78a. koji glasi:

## „Članak 78a

(1) Površine isključive gospodarske namjene utvrđene ovim Planom, a za koje nije propisana izrada urbanističkog plana uređenja su:

- „Veselje“ – tip K (usvojen urbanistički plan uređenja)
- „Maslenica“ – tip I4
- „Punta“ – tip I4
- „Grabice“ – tip I3

(2) Za površinu gospodarske namjene „Veselje“ – tip K vrijede slijedeći uvjeti:

- kopneni dio trgovačko-industrijske luke posebne namjene „Veselje“ za koju je donesen Urbanistički plan uređenja („Službeni glasnik Općine Pučišća“, br. 4/11.) može se dalje uređivati samo prema odredbama toga plana te akata o građenju koji su izdani temeljem usvojenog UPU-a;
- Izmjenama i dopunama UPU-a „Veselje“ moguće je, unutar istog obuhvata, planirati potrebnu lučku podgradnju ili nužnu nadogradnju odnosno mijenjati postojeće uvjete gradnje i uređenja, a sve u cilju poboljšanja temeljne funkcije pristana teretnih brodova.

(3) Površina gospodarske namjene „Maslenica“ – tip I4 pretežito je izgrađena i uređena te je opremljena za preradu arhitektonskog građevnog kamena. Uz pogon (halu) za obradu kamena uređena je upravna zgrada s pomoćnim objektima, a vanjski dio pogona opremljen je strojevima za primarnu obradu kamena i portalnom dizalicom. Na temelju Plana se omogućava rekonstrukcija postojećih zgrada i gradnja novih prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice osnovnih gospodarskih zgrada iznosi 400 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijenti izgrađenosti kig iznosi 0,6 a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kig iznosi 1,4;
- zgrada mora biti udaljena najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice;
- upravna ili proizvodna zgrada može imati podrum te najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat bez potkrovlja). Visina pojedinog kata ne smije biti veća od 4,5 m;
- visina svih zgrada na građevnoj čestici mjerena od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova ne smije biti veća od 10,5 m. Unutar ove visine može se urediti i samo jedna razina (u ovisnosti o potrebama proizvodnog procesa) iznad razine podruma;
- visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 13,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani;
- moguća je primjena ravnog i kosog krova;
- parkiranje vozila u pravilu treba rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz poglavlja 5. ovih Odredbi. Omogućava se formiranje zajedničkog parkirališta za potrebe poslovne zone.

(4) Površina gospodarske namjene „Punta“ – tip I4 pretežito je izgrađena, uređena i infrastrukturno opremljena za preradu arhitektonskog građevnog kamena, a smještena je uz postojeće eksploatacijsko polje „Pučišća (Punta)“ i u neposrednoj blizini planirane trgovačko-industrijske luke „Veselje“ s kojima čini širu funkcionalnu cjelinu. Uz postojeće zatvorene proizvodne pogone (hale), proizvodnja je dijelom organizirana i na otvorenom prostoru na način da je dio postrojenja za primarnu obradu postavljen između hala zajedno s portalnim dizalicama i ostalim pratećim i infrastrukturnim sadržajima. Na rubnom dijelu ove površine gdje su prethodno utvrđene rezerve mineralnih sirovina, iste se mogu nastaviti eksploatirati po postojećoj važećoj dokumentaciji. Gradnja novih sadržaja i rekonstrukcija postojećih objekata vrši se na temelju ovog Plana prema slijedećim uvjetima:

- moguća je gradnja sadržaja proizvodno-prerađivačke djelatnosti, odnosno površine prvenstveno utvrđene radi smještaja djelatnosti prerade kamena, uz mogućnost smještaja i drugih vezanih djelatnosti, uredskih prostora, skladišta i servisa kompatibilnih osnovnoj namjeni;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, s tim da oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu 1:2 do 1:3 te najmanje širine fronte 20,0 m.
- najveći koeficijenti izgrađenosti kig iznosi 0,6 a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kig iznosi 1,4;
- zgrada mora biti udaljena najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice;

- upravna zgrada može imati podrum te najviše tri nadzemne etaže (prizemlje i dva kata bez potkrovlja). Visina pojedinog kata ne smije biti veća od 3,50 m.
- visina svih zgrada na građevnoj čestici mjerena od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova ne smije biti veća od 11,00 m. Unutar ove visine može se urediti i samo jedna razina (u ovisnosti o potrebama proizvodnog procesa) iznad razine podruma;
- visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 13,00 m mjereno od konačno zaravnatog i uredenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani;
- moguća je primjena ravnog i kosog krova;
- parkiranje vozila u pravilu treba rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz poglavlje 5. ovih Odredbi. Omogućava se formiranje zajedničkog parkirališta za potrebe gospodarske zone.

(5) Površina gospodarske namjene „Grabice“ - tip I3, površine oko 1,26 ha planira se uz državnu cestu D-115 Gornji Humac-Bol i u neposrednoj blizini velikih površina zasadenih trajnim nasadima vinove loze. Osnovna namjena zone je gradnja vinskog podruma, punionice, i kušaonice vina, ugostiteljskih i drugih pratećih sadržaja. Ovim Planom propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Sadržaji zone grade se na temelju ovog Plana u skladu s ovim odredbama, kartografskim prikazima i prema slijedećim uvjetima:

- unutar zone se mogu graditi zgrade za smještaj proizvodno-prerađivačke djelatnosti, prvenstveno proizvodnje i čuvanja vina te ugostiteljskih sadržaja, uredskih prostora, skladišta, servisa i drugih pratećih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni zone;
- unutar zone je moguće formiranje jedne ili više građevnih čestica za gradnju proizvodnih i drugih zgrada s tim da najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijenti izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,4 a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 1,2;
- najveća visina zgrade iznosi  $Po(S)+P+1$ , odnosno najviše 10,0 m, ukoliko, u skladu s tehnološkim zahtjevima, topografijom i obilježjem terena nije potrebna veća visina. Zgrade je moguće oblikovati s ravnim ili kosim krovom, otvorenim terasama, vidikovcima i sl.;
- najveću dopuštenu visinu zgrada određuje, uz tehnološke zahtjeve, topografija terena i položaj zone u odnosu na okolni krajobraz. Visinu gradnje obuhvaća i visina proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (npr. vinarije ili visine raznih spremišta), a treba je pokušati smjestiti na temelju analize vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu gospodarskoj zoni;
- nove zgrade, osim trafostanice i drugih pomoćnih zgrada, se mogu postaviti na način da su udaljene najmanje 10,0 m od svih rubova zone, osim od državne ceste D115 od koje moraju biti udaljene najmanje 20,0 m;
- zona se može priključiti na javno prometnu površinu (državnu cestu D115) s najviše dva priključka u skladu s posebnim propisima;
- unutar gospodarske zone treba osigurati najmanje 15 parkirališnih/garažnih mjesta i dva parkirališna mjesta za autobuse. U skladu s posebnim propisima potrebno je organizirati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti;
- unutar zone organiziraju se potrebne interne prometnice i manipulativne površine, parkirališta i zelene površine. Na dijelu površine moguća je sadnja vinograda;
- unutar zone može se smjestiti trafostanica 10/0,4 kV koja se priključuje na obližnji 10kV dalekovod (Gornji Humac – Bol) a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
- priključak na vodoopskrbnu mrežu rješava se gradnjom cjevovoda, odvojkom od postojećeg cjevovoda u naselju Gornji Humac (duljina novog priključnog cjevovoda iznosi oko 2000 m) a sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
- zagađene otpadne vode moraju se zbrinuti gradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje. Pročišćene vode mogu se, putem upojnog bunara upustiti u teren;
- oborinske vode sa čistih površina se mogu upustiti u teren, a s parkirališnih i drugih površina koje mogu biti onečišćene, preko separatora ulja i masti. Čiste oborinske vode se mogu koristiti u tehnologiji rada ili za zalijevanje zelenih površina;
- površina gospodarske namjene - pretežito prehrambeno-prerađivačke (I3) Grabice, sa osnovnim prostorno planskim pokazateljima, prikazana je i u kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“, list 13. u mjerilu 1:5000 i 1:2000.“

## Članak 60.

Članak 79. mijenja se i glasi:

### „Članak 79.

#### SMJEŠTAJ I IZGRADNJA ZGRADA ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

- (1) Ovim Planom, smještaj i izgradnja zgrada za osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu planirani su na slijedećim površinama:
- u izdvojenom građevinskom-području izvan naselja za isključivu ugostiteljsko-turističku namjenu:  
„Luka“ – tip T2
  - na ovim Planom utvrđenim površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene razgraničenim unutar građevinskog područja naselja Pučišća:  
„Stipanska luka“ – tip T1  
„Mahrinac“ – tip T2
  - unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima naselja mješovite namjene
- (2) Površine iz stavka 1. ovog članka ad. a) i ad. b) prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1 : 25000 te razgraničene na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“, u mjerilu 1:5000.
- (3) Smještaj i izgradnja zgrada osnovne ugostiteljsko-turističke namjene u okviru građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima naselja na površinama mješovite namjene iz stavka 1. ad. c) ovog članka, moguća je za zgrade smještajnog kapaciteta (broja ležaja) do 80 kreveta. Tipologija izgradnje takvih zgrada može biti: hotel, pension, prenoćište i sl. s pratećim sadržajima, a sve u skladu s odredbama za zgrade mješovite i poslovne namjene unutar GPN-a iz članka 51. ovih Odredbi.
- (4) Za površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene za koje je propisana obvezna izrada UPU-a („Luka“ i „Stipanska luka“), u članku 80. daju se uvjeti i smjernice za izradu UPU-a, a za pretežito izgrađenu površinu isključive ugostiteljsko-turističke namjene „Mahrinac“ u istom članku daju se uvjeti za daljnje uređenje na temelju ovog Plana. „

## Članak 61.

Članak 80. se mijenja i glasi:

### „Članak 80.

#### „UVJETI GRADNJE NA POVRŠINAMA ISKLJUČIVE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

- (1) **Površina ugostiteljsko-turističke namjene „Luka“ - tip T2** određena je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, površine 17,0 ha kopnenog dijela i približno 7,0 ha morskog dijela (akvatorija) te maksimalnog kapaciteta 700 kreveta. Planira se gradnja hotela visoke kategorije i vila za smještaj gostiju uz pružanje visoke razine prateće turističke ponude za što dulji boravak gostiju. Površina ugostiteljsko-turističke namjene „Luka“ – tip T2 se uređuje temeljem obaveznog urbanističkog plana uređenja kao jedinstvena funkcionalna, oblikovna i sadržajna cjelina prema slijedećim uvjetima:
- maksimalni smještajni kapacitet je 700 kreveta od čega najmanje 20% mora biti u hotelu, a najviše 80% u vilama;
  - osim smještajnih kapaciteta mogu se planirati prateći sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene u funkciji turističkog naselja;
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 0,8;
  - najmanje 40% svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
  - smještajni kapaciteti mogu se planirati isključivo izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte;
  - visina hotela može iznositi najviše Po+S+P+4;
  - visina vila i ostalih pratećih sadržaja može iznositi najviše Po+P+1;
  - sve zgrade mogu imati više etaža podruma te ravni ili kosi krov;



- oblikovanje zgrada i uređenje prostora mora biti usklađeno s krajobrazom a detaljno će se razraditi u obveznom urbanističkom planu uređenja. Sve planirane zgrade se moraju uklopiti u krajobraz pa se kroz izradu urbanističkog plana uređenja treba odrediti polikromija boja za zgrade, odnosno kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, strukturu i teksturu pročelja i svih značajnijih površina unutar ugostiteljsko turističke zone;
- kolni promet treba odvojiti od pješačkog na način da se kolne prometnice smjeste u pozadini zone, a da se obalno područje namjeni pretežno za kretanje pješaka i rekreaciju;
- potrebno je osigurati najmanje jedan cestovno-pješački pristup do obale;
- kolni pristup se rješava priključkom na planiranu cestu koja je položena od križanja sa planiranom županijskom cestom (Pučišća - Povlja) do ove ugostiteljsko turističke zone;
- potreban broj parkirališnih mjesta se rješava u dubini ugostiteljsko turističke zone, po mogućnosti decentralizirano prema skupinama smještajnih kapaciteta;
- na obali se može urediti privez za plovila koji sa ostatkom površine ugostiteljsko-turističke namjene čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Pri planiranju priveza voditi računa o očuvanju kvalitete mora i prirodnih morskih strujanja u uvali Luke. Broj vezova u privezištu odredit će se urbanističkim planom uređenja. Privez može zauzeti najviše 20% obalne linije ove zone;
- obalna linija oblikuje se gradnjom priveza, obalne šetnice, uređenjem plaže i objekata za zaštitu uređene plaže (gradnja pera za zaštitu plaže i dr.);
- vodoopskrbu je potrebno planirati sukladno realnoj mogućnosti vodoopskrbe područja temeljem uvjeta nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga. Ovim Planom je shematski naznačena lokacija planirane vodospreme, postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda na kartografskom prikazu 2b. „Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav“ ;
- za odvodnju otpadnih (fekalnih) voda obvezna je gradnja zasebnog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem i podmorskim ispustom u otvoreno more izvan uvale Luke. Na kartografskom prikazu 2b. „Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav“ dana su varijantna rješenja, a moguća su i druga rješenja što će se preciznije ispitati urbanističkim planom uređenja;
- daljnje planiranje ove ugostiteljsko-turističke zone mora uvažavati smjernice zaštite područja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000133 – Crni rat – otok Brač;
- urbanističkim planom uređenja faznost izgradnje ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina i ne može se odrediti gradnja priveza za plovila kao prva faza izgradnje;
- na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000, list broj 6. orijentacijski je prikazan obuhvat morskog akvatorija ove površine ugostiteljsko-turističke namjene, a isti će se precizno odrediti obveznim urbanističkim planom uređenja;
- detaljnija razgraničenja površina, utvrđivanje pojedinačnih kapaciteta i vrsta zahvata, zoniranje i režim korištenja na moru, utvrdit će se obveznim urbanističkom planom uređenja, na osnovi odredbi ovog Plana i uz korištenje detaljnije geodetske podloge;
- u postupku provedbe pojedinačnog ili ukupnog zahvata potrebno je, sukladno posebnim propisima, provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(2) **Površina ugostiteljsko-turističke namjene „Stipanska luka“ - tip T1** određena je kao građevinsko područje unutar GPN-a Pučišća približne površine kopnenog dijela 2,1 ha i akvatorija 3,8 ha, u koju površinu se uračunava i površina akvatorija planirane luke nautičkog turizma. Na kopnenom dijelu planira se visokokvalitetni smještajni kapacitet hotelskog tipa usklađen s topografijom uže lokacije s pratećim sadržajima, a na obalnom dijelu i akvatoriju predviđena je luka nautičkog turizma kapaciteta do maksimalno 130 vezova. Detaljna razgraničenja na kopnu i moru i uvjeti gradnje unutar ovog područja ugostiteljsko-turističke namjene s lukom nautičkog turizma propisat će se obveznim urbanističkim planom uređenja za koji se ovdje daju slijedeći uvjeti i smjernice:

- planira se izgradnja centralnog hotela visoke kategorije s pratećim otvorenim i zatvorenim sadržajima (bazeni, wellness ponuda, zabavni, sportski ugostiteljski, trgovački i drugi uslužni sadržaji) koji su kompatibilni osnovnoj namjeni, bez mogućnosti gradnje vila;
- najveći kapacitet hotela je 250 kreveta;
- najveća katnost glavne smještajne građevine – hotela je 4 nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov;

- najveća katnost objekata pratećih sadržaja je podrum i prizemlje, odnosno max. kote vijenca 5,0 metara iznad najniže kote terena uz objekt ili katnost prizemlje i jedan kat sa kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 6,0 metara od najniže kote terena uz objekt;
- uređenje područja treba omogućiti javnu dužobalnu komunikaciju pješaka;
- urbanističkim planom uređenja faznost izgradnje ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina i ne može se odrediti realizacija luke nautičkog turizma kao prva faza izgradnje;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući cestovno-pješački pristup na cestovnu mrežu naselja najmanje širine kolnika 5,5 m;
- parkiralište treba riješiti unutar obuhvata obveznog urbanističkog plana uređenja u skladu s normativima iz poglavlja 5. ovih Odredbi;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig} = 0,5$ ;
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is} = 2,0$ ;
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena priključkom na javnu kanalizacijsku mrežu;
- vodoopskrbu je potrebno planirati sukladno realnoj mogućnosti vodoopskrbe područja, a temeljem uvjeta nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga;
- razgraničenje površine ugostiteljsko-turističke namjene od luke nautičkog turizma na kopnu i moru odredit će se u obveznom urbanističkom planu uređenja, na način da se za luku nautičkog turizma osiguraju minimalno potrebni sadržaji na kopnu i najviše 2.5 ha akvatorija. Ne mogu se planirati prostori za suhi vez plovila na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma, već isključivo sadržaji određeni posebnim propisima za planiranu kategoriju luke. Omogućava se produbljenje akvatorija, odnosno uklanjanje materijala koji je ranije nasut u moru. Jedinstvenim urbanističkim planom potrebno je obuhvatiti i suprotnu, zapadnu obalu uvale radi njenog uređenja i eventualne gradnje obalne šetnice (zbog navedenog je površina kopnenog dijela ugostiteljsko-turističke namjene manja od ukupne kopnene površine UPU-a) ;
- izradi urbanističkog plana uređenja cjelovitog područja treba prethoditi arheološko rekognisciranje terena ili izrada konzervatorske podloge ukoliko nadležno tijelo utvrdi da je to potrebno. Temeljem rezultata arheološkog rekognisciranja i/ili konzervatorske podloge nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite arheoloških lokaliteta i kulturnog krajolika koje je potrebno uvrstiti u UPU;
- u postupku provedbe pojedinačnog ili ukupnog zahvata potrebno je, sukladno posebnim propisima, provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

(3) **Površina ugostiteljsko-turističke namjene „Mahrinac“ - tip T2** pretežito je izgrađena, uređena i infrastrukturno opremljena na površini od 0,9 ha te se za istu propisuju uvjeti daljnjeg uređenja i gradnje temeljem ovog Plana:

- omogućuje se rekonstrukcija postojećih ugostiteljskih objekata i gradnja novih ugostiteljskih, zabavnih ili rekreacijskih sadržaja s pratećim objektima i infrastrukturom bez mogućnosti gradnje smještajnih kapaciteta;
- najveća katnost objekata je podrum i prizemlje, odnosno max. kote vijenca 5,0 metara iznad najniže kote terena uz objekt ili katnost prizemlje i jedan kat sa kosim ili ravnim krovom max. visine 6,0 metara mjereno od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta;
- najmanje 50% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a pritom je potrebno u najvećoj mjeri sačuvati i urediti postojeću borovu šumu;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig} = 0,3$ ;
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is} = 0,8$ ;
- unutar zone nije predviđena mogućnost odvijanja kolnog prometa, a pristup zoni na cestovnu mrežu naselja osigurava se spojem na ŽC 6161 cestom minimalne širine kolnika 5,5 m.

(4) Temeljni pojmovi i uvjeti vezani uz visine zgrada opisani su u člancima 20.- 24. ovih Odredbi, te se primjenjuju i na izgradnju na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, osim u slučajevima kad je drugačije određeno posebnim odredbama ovog članka.“

## Članak 62.

Članak 81. briše se.

## Članak 63.

Članak 82. briše se.

## Članak 64.

Članak 83. mijenja se i glasi

### „Članak 83.

#### POVRŠINE ISKLJUČIVE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- (1) Ovim Planom razgraničene površine za isključivu sportsko-rekreacijsku namjenu su:
  - a) sportsko-rekreacijski centar „Pražnica“ (R1) – unutar GPN-a Pražnica
  - b) sportsko-rekreacijski centar „Gornji Humac“ (R1) – unutar GPN-a Gornji Humac
  - c) natjecateljsko golfsko igralište (R1g) – izvan građevinskog područja naselja, bez zgrada za turistički smještaj
  - d) uređene plaže (R3) – unutar GPN-a Pučišća
- (2) Granice površina iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

## Članak 65.

Iza članka 83. dodaju se novi članci 83a., 83b. i 83c. koji glase:

### „Članak 83a.

- (1) **Sportsko-rekreacijski centri „Pražnica“ i „Gornji Humac“ (R1)** mogu se uređivati i graditi na temelju jedinstvene lokacijske dozvole za čitavu površinu pojedinog centra te odgovarajućeg akta o građenju pod slijedećim uvjetima ovog Plana:
  - a) moguće je uređenje i rekonstrukcija postojećih te gradnja više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili zatvorenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje i sl.) za obavljanje sportskih i rekreacijskih djelatnosti;
  - b) visina zatvorenih sportskih terena (dvorana) iz točke a) ovog stavka od konačno zaravnate površine uz objekt na njegovom najvišem dijelu do vijenca ne smije prelaziti 9,0 m;
  - c) mogu se graditi objekti pomoćnih i pratećih sadržaja sportske i ugostiteljske djelatnosti pri čemu ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.), a preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine objekata može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba);
  - d) katnost objekata iz točke c) ovog stavka može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4,0 m) završno sa ravnim ili kosim krovom;
  - e) ukupna izgrađenost sportsko rekreacijskog centra ne smije biti veća od 60% (u izgrađenost se uračunavaju i svi otvoreni sportski tereni);
  - f) najmanje 30% ukupne površine mora biti uređeno kao zelena površina;
  - g) između sportskih terena i regulacijske linije treba osigurati zaštitni zeleni pojas širine od najmanje 3,0 m.

### Članak 83b.

- (1) **Natjecateljsko golfsko igralište (R1g) bez zgrada za turistički smještaj** je površina isključivo sportsko-rekreacijske namjene, planirano na površini od približno 91 ha jugozapadno od Gornjeg Humca na zračnoj udaljenosti od 4 km od tog naselja. U odnosu na površinu planiranu Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, ovim Planom je ta površina smanjena u dijelu koji graniči s područjem Zračne luke Brač, a radi osiguranja nesmetanog odvijanja zračnog prometa, razvoja i širenja te zračne luke. Granice natjecateljskog golfskog igrališta prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.

„Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. Površina natjecateljskog golfskog igrališta - tip R1g se uređuje temeljem obveznog urbanističkog plana (UPU) prema slijedećim smjernicama i uvjetima:

- a) igralište se planira s 18 ili 27 polja pri čemu kriteriji za planiranje igrališta s 27 polja proizlaze iz osnovnog modela i potrebe izgradnje pratećih sadržaja igrališta s 18 polja, te predstavljaju spoj dvaju igrališta jednog s 18 i drugog s 9 polja ili kombinacije tri igrališta s 9 polja;
- b) planiraju se prateći sadržaji kao što su: klupska kuća (bez smještajnih jedinica) s pratećim sadržajima, servisne građevine (spremišta alata, strojeva za održavanje igrališta i spremišta električnih vozila), infrastrukturna postrojenja (trafostanice, crpne stanice i sl.), prometna infrastruktura (kolne i pješačke prometnice, parkirališta i sl.);
- c) gradiva površina za klupsku kuću je 0,6 ha terena određenog za izgradnju golfskog igrališta, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $K_{ig}=0,1$ , maksimalni koeficijent iskorištenosti je  $K_{is}=0,2$ , a katnost je  $P_0+P+1$ , odnosno najviše 6,0 m (podrum treba biti potpuno ukopan);
- d) unutar gradive površine za klupsku kuću potrebno je u neposrednoj blizini izgraditi parkiralište za najmanje 300 parkirnih mjesta za osobna vozila i osigurati uređenu površinu do 2000 m<sup>2</sup> za potrebe povremenog parkiranja ili održavanja privremenih pratećih manifestacija;
- e) gradiva površina za servisne zgrade i građevine je 0,5 ha terena određenog za izgradnju golfskog igrališta, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $K_{ig}=0,1$ , maksimalni koeficijent iskorištenosti je  $K_{is}=0,1$ , a katnost je P- prizemlje;
- f) pod servisnim zgradama podrazumijevaju se spremišta alata i strojeva za održavanje, spremišta električnih vozila i infrastrukturna postrojenja (trafostanice, crpne stanice i sl.);
- g) kvalitetne elemente krajobraza (šume, terasaste kulture, suhozidi, posebno vrijedni otvoreni vodotoci - kraške lokve, bare i slapovi, vinogradi, maslinici i dr.) urbanističkim planom uređenja treba uklopiti u obuhvat i koncepciju golfskog igrališta bez izmjene tih elemenata nad kojima mora biti pojačana zaštita od antropogenog utjecaja;
- h) obvezno je planiranje izgradnje zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda iz kompleksa pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja;
- i) potrebno je urbanističkim planom uređenja predvidjeti dostatni izvor navodnjavanja prema uvjetima nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga s tim da se voda iz vodoopskrbnog sustava u pravilu ne koristi u normalnim uvjetima održavanja golfskih igrališta. Osim ponovne uporabe pročišćenih otpadnih voda, urbanističkim planom uređenja, treba analizirati i druge mogućnosti autonomne opskrbe vodom (izgradnja sezonske akumulacije, prikupljanje kišnice i sl.), a sve sa ciljem što manjeg opterećenja javne vodoopskrbne mreže;
- j) ukkladno rezultatima posebnih studija ispitati potrebu gradnje drenažnog sustava i sustava površinske odvodnje kako bi se spriječilo eventualno procjeđivanje voda zagađenih sredstvima za zaštitu bilja u podzemlje;
- k) urbanističkim planom odrediti uvjete oblikovanja objekata na način da se ne naruše obilježja krajobraza (materijali i boje prilagođeni tradicionalnoj arhitekturi);
- l) planiranje golfskog igrališta, ako se ne može ostvariti pravo korištenja zemljišta željenog obuhvata zbog privatnoga vlasništva, treba prilagoditi tako da se omogući neometano korištenje i privatnoga posjeda (pristup, granica zaštite) i golfskog igrališta;
- m) UPU-om je potrebno utvrditi mjere zaštite odvijanja zračnog prometa u Zračnoj luci Brač u odnosu na aktivnosti, uređenja i gradnju na golfskom igralištu;
- n) potrebna je izrada procjene utjecaja zahvata na okoliš prema posebnom propisu;
- o) potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu i provesti prethodno arheološko rekognisciranje terena ukoliko nadležno tijelo to procjeni potrebnim. Temeljem konzervatorske podloge i rezultata arheološkog rekognisciranja terena nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite lokaliteta i kulturnog krajolika.

### Članak 83c.

(1) **Uređene plaže (R3)** unutar GPN-a Pučišća prikazane su ovim Planom kao obalni pojas (između obalne crte i obalne šetnice, odnosno kolne prometnice) s pripadajućim akvatorijem na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“. Unutar akvatorija uređuje se pojas namijenjen kupaćima (kupališni pojas) i pojas mora za druge vrste rekreacije odnosno odvijanje sportskih sadržaja na moru. Na kopnenom dijelu uređuju se površine između obalne crte i postojeće ili uređene dužobalne šetnice

odnosno kolne prometnice. Plaže se uređuju na način da se u najvećoj mjeri sačuvaju prirodna konfiguracija i obilježja obale u slučajevima gdje nije bilo većih intervencija na obalnom pojasu, a veće zahvate može se provoditi samo na prethodno uređivanim, izgrađenim ili devastiranim dijelovima obalnog pojasa. Za takve zahvate koji uključuju preoblikovanje obale, izvedbu pera i oblikovanje plažnih površina, obvezno je ishođenje lokacijske dozvole pojedinog zahvata u skladu s odredbama ovog Plana uz obveznu izradu odgovarajućih vjetrovalnih studija i provedbu postupaka o utjecaju zahvata na okoliš.

(2) Uređena plaža unutar GPN-a Pučišća mora biti:

- a) nadzirana i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti;
- b) infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni uređaji, koševi za otpatke);
- c) označena i zaštićena s morske strane.

(3) Na uređenim plažama mogući su sljedeći zahvati, uređenja i opremanja:

- a) postava plivajućih i/ili učvršćenih sunčališta s pristupnim mostovima;
- b) uređenje površina za boravak na plaži i sunčališta između stjenovitih dijelova obale uz najmanje moguće zapunjavanje grota (zapunjavanje i opločenje kamenim pločama, odnosno postava „gredica“ od drveta);
- c) uređenje pristupa i rampi za nesmetani pristup, kretanje, boravak osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- d) nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale;
- e) izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina;
- f) postava tuševa, osmatračnica za nadzornika plaže, kabina za presvlačenje i sanitarnog čvora;
- g) postava kioska i pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi, obavijesne ploče i stupovi, koševi za otpatke i slično);
- h) izgradnja infrastrukture u službi plaže (vodoopskrba, odvodnja, hidrantska mreža, javna rasvjeta).

(4) Planiraju se sljedeći zahvati na uređenim plažama unutar GPN-a Pučišća:

- a) Prve lučice: sanacija i proširenje postojećeg sunčališnog platoa, uređenje šljunčane plaže sa zaštitnim plažnim objektima, postavljanje tuševa, uređenje punkta za iznajmljivanje čamaca, gondola, pedalina, plažnih rekvizita i sl.;
- b) Sv Rok: sanacija i proširenje postojećeg sunčališnog platoa;
- c) Macel: sanacija i proširenje postojećih stepenasto postavljenih sunčališnih platoa, ugradnja tuševa, prilaza moru za kupače;
- d) Punta: uređenje i održavanje postojećih sunčališnih platoa, uređenje pješačkih staza i pješačkog pristupa s ceste moru;
- e) Treće lučice: uređenje postojeće šljunčane plaže sa zaštitnim plažnim objektima, povećanje plažnog kapaciteta uređenjem sunčališnih platoa, postavljanje tuševa, uređenje i eventualno proširenje postojeće prizemne zgrade (ugostiteljski objekt), uređenje sanitarnog čvora, punkta za iznajmljivanje čamaca, skutera, gondola, pedalina, plažnih rekvizita i sl.

(5) Na uređenoj plaži unutar GPN-a Pučišća se dopušta gradnja jedne prizemne prateće građevine do 50 m<sup>2</sup> građevne (bruto) površine, najveće visine vijenca 3,50 m a u službi uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje i održavanje, oprema za iznajmljivanje i sl.).

(6) Pri uređenju plaža u najvećoj mjeri očuvati postojeću i saditi novu mediteransku vegetaciju. Unutar GPN na zaobalnom dijelu uređenih plaža do obalne šetnice odnosno kolne prometnice planira se uređenje šetnica, staza i odmorišta i sličnih sadržaja uz očuvanje i održavanje postojeće vegetacije. Šetnice, staze i odmorišta trebaju poštivati topografiju terena, a minimalne zahvate (podzidi i slično) obvezno je graditi u maniri suhozida.

(7) Za sve zahvate na uređenim plažama unutar građevinskih područja koji uključuju nasipavanja i gradnju obale, izvedbu zaštitnih pera, odnosno promjenu zatečene obalne crte, u postupcima pribavljanja

akta kojim se odobrava građenje na temelju ovog Plana obvezno se provodi odgovarajući postupak kojim se procjenjuje utjecaj zahvata na okoliš.“

#### Članak 66.

U članku 84. stavak 1. na kraju alineje b) iza riječi „uređene plaže“ briše se točka zarez i dodaje: „a njihovo detaljno razgraničenje unutar tih površina odredit će se propisanim urbanističkim planovima uređenja.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Unutar površine javne i društvene namjene u Pučišćima na predjelu Tolija uređena su otvorena sportska igrališta, dječja igrališta i parkovi. U sklopu uređenja ove površine javne i društvene namjene, moguća je gradnja sportskih sadržaja zatvorenog (dvorana) i otvorenog tipa.“

Stavci 3. i 4. brišu se.

#### Članak 67.

U članku 85. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Zgrade i sadržaji iz stavka 1. ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama mješovite namjene te na površini isključive javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja Pučišća.“

U stavku 3. mijenja se uvodni dio stavka tako da sada glasi:

„(3) Za zgrade iz stavka 1. ovoga članka u slučajevima kada se grade na površinama mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja vrijede slijedeći uvjeti.“

U stavku 3. dodaje se nova alineja f) koja glasi:

„f) Minimalna površina građevne čestice osnovne zgrade za nove javne i društvene sadržaje iznosi 800 m<sup>2</sup>, a izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard namjene.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Za zgrade iz stavka 1. ovoga članka u slučajevima kada se grade na površini osnovne javne i društvene namjene (D) unutar građevinskog područja naselja Pučišća vrijede slijedeći uvjeti:

- a) Katnost građevina može iznositi najviše  $P_0+P+3$ , a iznimno, ukoliko nema prostornih mogućnosti za uređenje parkirališta, mogu imati više podrumskih etaža radi smještaja garaže;
- b) Najveći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  iznosi 0,6, a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=3,0$ .
- c) ota gornjeg ruba konstrukcije stropa pretežito ukopane etaže, odnosno kota konstrukcije poda prizemlja na svom najvišem dijelu može se uzdizati najviše 1,0 m iznad najniže točke zaravnatog (tj. konačno uređenog) terena oko zgrade.
- d) Visina krovnog sljemena, odnosno ukupna visina zgrade u slučaju primjene ravnog krova može biti najviše 16,0 m mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz zgradu.
- e) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od granice susjedne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m.
- f) inimalna površina građevne čestice osnovne zgrade za nove javne i društvene sadržaje iznosi 800 m<sup>2</sup>, a izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard namjene.

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7. koji glase:

„(5) Unutar površine za javnu i društvenu namjenu (D) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Pučišća postojeća izgrađenost je kompleks dječjeg vrtića, otvoreno kombinirano igralište dimenzija 42x22 m, uređena parkovna zelena površina sa igralištima za djecu i parkiralište. Unutar te površine planira se gradnja nove složene zgrade namijenjene pretežno za javne i društvene sadržaje (gradska uprava, dom zdravlja, knjižnica, vatrogasni dom, poštanski ured, sportska dvorana s pomoćnim sadržajima, klupski prostori i sl. te prateći sadržaji trgovine, ugostiteljstva i dr.), uređenje otvorenog parkirališta, gradnja autobusne stanice s čekaonicom (autobusni kolodvor), pratećim ugostiteljskim objektom i sanitarnim čvorom ukupne katnosti P+1, te uređenje dječjeg igrališta i zelenih površina. Novi

objekti se priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinske vode s parkirališnih površina se prije upuštanja u teren ili more (javnu oborinsku odvodnju) moraju provesti kroz separator ulja i masti. Omogućava se gradnja planiranih sadržaja u fazama na temelju uvjeta ovog Plana.

(6) Površina građevne čestice za gradnju autobusnog kolodvora može biti i manja od površine iz stavka 4. ovog članka ukoliko zadovoljava propisani standard.

(7) Pri odabiru lokacije i visine zgrade osobitu važnost ima njen odnos prema obrisu (silueti) naselja vidljivom s glavnih cestovnih pristupa i s mora. Iznimno od visina i katnosti građevina iz stavaka 3. i 4. ovog članka, veće visine i katnosti mogu biti istaknuti arhitektonski elementi vjerskih objekata.“

### **Članak 68.**

U članku 86. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Uz dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost čestice za gradnju nove zgrade dječjeg vrtića, jaslica, osnovne i srednje škole može biti najviše 40 %.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Parkiranje vozila treba rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz poglavlja 5. ovih Odredbi a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevnoj čestici, javnom parkiralištu i/ili u pojasu ulice. Pristup na javno-prometnu površinu može se osigurati i preko javnog parkirališta.“

U stavku 4. riječi: „urbanističkim planom uređenja (UPU)“ brišu se.

### **Članak 69.**

U članku 88. stavak 1. iza riječi: „promet – (cestovni, pomorski i zračni),“ dodaje se: „pošta i telekomunikacije“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U okviru Općine zadržava se postojeća mreža državnih, županijskih i lokalnih cesta. Temeljem posebnih zakona i propisanih uvjeta o sigurnosti odvijanja prometa na kritičnim dionicama planira se poboljšanja na trasama, a za Ž-6192 korekcija trase uz proširenje uzletno-sletne staze Zračne luke (pri čemu je moguće rješenje prolaza Ž-6192 tunelom ispod piste). Kao produžetak Ž-6192, u skladu s PPSDŽ, planira se cesta od Zračne luke «Brač» do državne ceste D-113 na granici s Općinom Postira. Sukladno Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije, planira se gradnja nove ceste županijskog značaja od naselja Pučišća (Stipanska luka) prema Poveljima u Općini Selca s odvojcima za trgovačko-industrijsku luku „Veselje“ i izdvojenu površinu ugostiteljsko-turističke namjene „Luka“.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planiraju se i odgovarajuće ceste do pojedinih izdvojenih građevinskih područja te do uvale Luke. Radi izgradnje i stavljanja u funkciju Pretovarne stanice Brač u sustavu gospodarenja otpadom, planira se nova trasa ceste prema budućoj pretovarnoj stanici na lokaciji Košer kod Gornjeg Humca. U ovom Planu su sadržana i neka prometna rješenja s alternativnim trasama cesta a što treba ispitati u daljnjem postupku do ishoda odobrenja za građenje sukladno propisima.“

Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Na kartografskom prikazu broj 2.a „Promet (cestovni, pomorski, zračni), pošta i telekomunikacije“ u mjerilu 1:25000 posebno je prikazana ulična mreža naselja Pučišća u detaljnijem mjerilu (1:10000). Planirane ulice se mogu prilagođavati topografiji terena pa su moguće manje izmjene trase ulica što se ne smatra izmjenom ovog Plana. Na neizgrađenim a uređenim dijelovima unutar građevinskog područja naselja, kada postojeća prometnica nije izgrađena u skladu s odredbama ovog

Plana, kao preduvjet bilo kakve druge gradnje na tom području mora se prethodno izraditi idejni projekt i ishoditi lokacijska dozvola za gradnju i/ili rekonstrukciju te prometnice.“

#### **Članak 70.**

U članku 89. stavak 1. riječ: „javnih“ zamjenjuje se riječju: „planiranih“, a riječ: „detaljnog“ zamjenjuje se riječju: „urbanističkog“.

U stavku 2. briše se: „(UPU)“

U stavku 4. alineja a) broj: „4,0“ zamjenjuje se brojem: „3,5“ a u alineji b) broj: „6,0“ zamjenjuje se brojem: „5,5“

U stavku 7. broj: „1,5“ zamjenjuje se brojem: „1,2“, a broj: „1,0“ zamjenjuje se brojem: „0,9“.

U stavku 9. riječi: „UPU-om je potrebno planirati“ zamjenjuju se riječima: „potrebno je planirati“.

Stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) U zaštitnom pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja, kao i u građevinskom području naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu: benzinske postaje, autobusna stajališta, parkirališta i odmorišta na lokacijama kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina. Planom je određena približna lokacija benzinske postaje u Pražnicama uz državnu cestu i u obuhvatu površine poslovne namjene (K) za koju je propisana izrada urbanističkog plana uređenja.“

#### **Članak 71.**

Iza članka 89. dodaje se novi članak 89a. koji glasi:

##### **„Članak 89a.**

(1) Kada se benzinska postaja gradi uz javne ceste ne smije ugrožavati odvijanje prometa na cestama a prethodno treba ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste. Građevna čestica za gradnju benzinske postaje ne može biti veća od 2.000 m<sup>2</sup>. Građevine na benzinskim postajama su prizemne, a namijenjene su za prodaju, skladište, ured i manji ugostiteljski sadržaj. Građevine moraju biti udaljene od granice susjedne parcele najmanje 3,0 m. Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1 što ne uključuje površinu nadstrešnice i potpuno ukopanih spremnika goriva. Nadstrešnica nad crpkama može imati visinu svijetlog otvora najviše 4,5 m. Građevna čestica mora imati odgovarajući parkirališni prostor te najmanje 20% uređenog vodopropusnog zelenila.

(2) Građevna čestica za benzinsku postaju unutar planirane poslovne zone „Pettrade“ može biti i veća od površine iz stavka 1. ovog članka, najveći koeficijent izgrađenosti kig može iznositi 0,5, a uz sadržaje benzinske postaje mogu se urediti ugostiteljski, trgovački i slični sadržaji. Detaljniji uvjeti gradnje propisat će se obveznim urbanističkim planom uređenja.

(3) Autobusni kolodvor se planira u Pučišćima unutar zone javne i društvene namjene (D). U zgradi autobusnog kolodvora može biti izvedena čekaonica/nadstrešnica za putnike, prodaja karata, sanitarni čvor i drugi potrebni sadržaji najveće katnosti P+1 te najmanje jedan peron za autobus.“

#### **Članak 72.**

U članku 90. stavak 3. zajedno s Tablicom 3. mijenja se i glasi:

„(3) Od norme u stavku (2) ovoga članka može se odstupiti samo

- a) kod već izgrađenih građevinskih čestica koje su u funkciji, ili
- b) u gusto izgrađenim tradicijskim dijelovima građevinskih područja naselja gdje niti ne postoje standardni kolni pristupi.



TABLICA 3.: NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

<b>Namjena zgrade</b>	<b>Broj mjesta na</b>	<b>Potreban broj mjesta</b>
Obiteljske stambene zgrade	100 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Obiteljske stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pension ili obiteljski hotel	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Obiteljski pension ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Višestambena zgrada	75 m <sup>2</sup> BRP	1,5
Višestambena zgrada	Jedna stambena jedinica	1,5
Školske i predškolske ustanove	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5-1
Zdravstvene ustanove	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,0
Socijalna zaštita	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,0
Kultura i fizička kultura	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,0
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,0
Banka, pošta	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	1 soba	1,0
U okviru građevinskih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu - Hoteli	jedna soba	0,75
U okviru građevinskih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu - Turističko naselje	Smješt. jedinica s 3-4 ležaja	1,0
	Smješt. jedinica s 5-8 ležaja	2,0
	Smješt. jedinica sa 9-10 ležaja	3,0

Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na ukupnu bruto građevinsku površinu (BRP) odgovarajućeg tipa građevine, odnosno jedinicu odgovarajuće namjene. U ukupnu

bruto građevinsku površinu za izračun potrebnog broja parkirališnih mjesta ne uračunavaju se pomoćne građevine, garaže, jednonamjenska skloništa i podrum čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.“

U stavku 4. na kraju stavka, iza riječi „etažna parkirališta“ dodaje se „(podzemno)“.

### Članak 73.

Članak 91. mijenja se i glasi:

#### „Članak 91.

(1) «Zračna luka Brač» (na predjelu Veško Polje) je aerodrom referentnog koda 3C, za potrebe domaćeg i međunarodnog zračnog prometa. Planira se produljenje i proširenje uzletno-sletne staze na način prikazan na kartografskim prikazima br. 1 i 2a. Produljenje uzletno-sletne staze je potrebno uskladiti s korekcijom trase Ž-6192, odnosno prilazne ceste do samog aerodroma pri čemu je moguće rješenje prolaza Ž-6192 tunelom ispod piste. Planira se i uređenje okolnog prostora radi proširenja djelatnosti. Za proširenje djelatnosti na aerodromu planira se izgradnja skladišnog prostora (kargo objekta) te izgradnja još jedne staze za vožnju, a uz kargo, moguća je i razvoj drugih pomoćnih djelatnosti tipa avio-garaže i/ili servis i sl. Obliznje kulturno dobro Kaštel Vusio, u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima i uvjetima ovog Plana, moguće je urediti kao dopunsku atrakciju. Za opisane zahvate izrađuje se idejni projekt za kojeg lokacijsku dozvolu, sukladno posebnom propisu, izdaje nadležno Ministarstvo, osim za rekonstrukciju kojom se ne povećava zgrada za prihvata i otpremu putnika i stvari, te uzletno-sletna staza ili stajanka.

(2) Za izgradnju objekata unutar površina ograničenja prepreka, koje se utvrđuju na prostoru oko zračne luke u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima („Narodne novine“, broj 58/14.) te Uredbe Komisije (EU) broj 139/2014., potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet

(3) Za izgradnju objekata izvan površina ograničenja prepreka, koje se utvrđuju na prostoru oko zračne luke u skladu s odredbama Pravilnika o aerodromima („Narodne novine“, broj 58/14.) te Uredbe Komisije (EU) broj 139/2014., a čija je planirana visina 30 m iznad tla i/ili 150 m iznad nadmorske visine zračne luke Brač također je potrebno ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

(4) Omogućava se izmještanje postojećeg interventnog helidroma smještenog kod naselja Pražnica na povoljniju lokaciju koja je udaljenija od naselja. Eventualno izmještanje helidroma s postojeće lokacije neće se smatrati izmjenom Plana.“

### Članak 74.

Članak 92. mijenja se i glasi:

#### „Članak 92.

#### POMORSKI PROMET

(1) U okviru Općine ovim Planom predviđene su slijedeće morske luke:

#### **luka otvorena za javni promet lokalnog značaja:**

- luka Pučišća

#### **luke posebne namjene:**

#### **trgovačko-industrijska luka (županijskog značaja) - LI**

- uv. Veselje

#### **luka nautičkog turizma (županijskog značaja) - LN**

- Stipanska luka

#### **privežišta - P**

- turističko privežište unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene „Luka“

#### **sidrište - S**

- sidrište «Luke» - za max 20 standardnih plovila na ukupnoj površini sidrišta, pri čemu se maksimalni broj plovila računa po svim izdanim lokacijskim dozvolama/koncesijama na planiranoj površini (kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000).  
(standardnim plovilom smatra se plovilo duljine 12m)

(2) Zahvati, sanacije, rekonstrukcije, izgradnje i uređenja priveza domicilnog stanovništva (komunalni vez), kao i povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja Pučišća na javnom pomorskom dobru planiraju se unutar luke otvorene za javni promet sukladno odredbama ovog Plana temeljem jedinstvenog idejnog projekta i lokacijske dozvole za svaki pojedini zahvat, a prikazani su na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

(3) Za planirane luke posebne namjene i privezište unutar izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene „Luka“, detaljna razgraničenja i uvjeti uređenja propisuju se obveznim urbanističkim planovima uređenja u skladu s odredbama ovog Plana.

(4) Za sve planirane zahvate rekonstrukcije i gradnje luka, privezišta i sidrišta potrebno je provesti odgovarajuće postupke kojima će se, sukladno posebnim propisima, ispitati mogući nepovoljni utjecaji zahvata na okoliš i ekološku mrežu (ukoliko se zahvat provodi u području, odnosno neposredno uz područje ekološke mreže), a ovisno o prirodi zahvata i prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela potrebno je izraditi i druge studije i elaborate (maritimna studija, arheološko rekognisciranje podmorja i sl.).

## **Članak 75.**

Članak 93. mijenja se i glasi:

**„Članak 93.**

### POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

(1) Plan predviđa rekonstrukciju (modernizaciju) postojeće TK infrastrukture radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na TK mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica i njenog zemljišnog pojasa, treba se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevinskim parcelama u skladu s planiranom namjenom, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu gradnju zračne TK mreže. Planom se predviđa i povećanje broja telefonskih govornica, uvođenje novih TK usluga.

(2) Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih postaja. Nove bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od najmanje 50 m od postojećih građevina;
- izvan zona zaštite spomenika kulture i zaštite prirode.

(3) Nove stupove mobilne telefonije mora koristiti više korisnika. Stupovi mobilne telefonije svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, ne mogu biti smještene u blizini stambenih građevina i spomenika kulture te ne smiju ugrožavati vrijednosti krajobraza. Kolni pristup do stupova mobilne telefonije rješava se na način da se koriste postojeće prometnice ili šumski putovi. Izuzetno, ako nema postojećih prometnica moguće je graditi novi pristupni put na način da se planirana prometnica u cijelost uklopi u krajobraz. Potrebno je potpuno sanirati sve usjeke ili nasipe bilo lokalnim kamenom ili zelenim pokrovom tako da nova prometnica ne predstavlja devastaciju krajobraza. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

(4) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima

koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kablskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

(5) Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju - širenje postojeće elektroničke infrastrukture planira se na način da se novu elektroničku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave osnovnih postaja pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili monolitnim stupovima. Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja lokacija od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(7) Na području općine Pučišća u funkciji je TV i FM odašiljač. Postojećoj izgrađenoj ili već planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi EKI - za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, predviđa se dogradnja, odnosno rekonstrukcija ili proširenje kablске kanalizacije KK.

(8) Nove trase kablске kanalizacije treba planirati u nogostupu, ako se može postići dovoljna udaljenost od elektroenergetskih kabela, a ako ne tada se ide u suprotnu stranu prometnice do ruba iste. Na potrebnim mjestima prelazi se preko prometnica. Širina koridora za polaganje cijevi kablске kanalizacije iznosi 0,4 - 0,5 m.

(9) Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Plana. Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(10) Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda mogu se odrediti unutar građevinskog područja naselja u skladu s potrebama. Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 2a Promet (cestovni, pomorski, zračni), pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000 te su određena područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup. Iznimno, samostojeći antenski stup se može locirati i izvan naznačenih područja u slučajevima kada se neko područje (npr. izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene) ne može drugačije pokriti radijskim signalom.“

## **Članak 76.**

U članku 94. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2b: “Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustavi” u mjerilu 1:25000.“

U stavku 2. riječi: „Hrvatska elektroprivreda“ zamjenjuju se riječima: „nadležnog javnopravnog tijela“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora treba biti u skladu s odgovarajućim propisom koji regulira tehničke normative za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.“

## Članak 77.

Iza članka 94. dodaje se novi članak 94a. koji glasi:

### „Članak 94a.

#### KORIŠTENJE SUNČEVE ENERGIJE

(1) U skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije u svrhu korištenja sunčeve energije određeno je područje za smještaj sunčane elektrane i ostalih oblika korištenja energije sunca ukupne površine oko 327 ha od čega na području Općine Pučišća oko 197 ha, a ostatak na području Općine Selca. To je širi prostor izvan građevinskog područja naselja unutar kojega će se odrediti uža područja i potrebna prateća infrastruktura. Planirana površina se određuje kao područje za istraživanje unutar kojega će se, na temelju daljnjih istraživanja, odrediti potrebni prostor i sadržaji, odnosno sunčana elektrana, pristupni putevi, kablirani elektroenergetski vodovi, transformatorske stanice i dr. U slučaju gradnje putova obvezno je njihovo uklapanje u krajobraz i saniranje pokosa i nasipa na način da se u najvećoj mjeri očuvaju postojeća prirodna i tradicijska obilježja krajobraza. Za područje sunčane elektrane, koja je dijelom na području Općine Pučišća, ranije je izrađen konzervatorski elaborat.

(2) Daljnje planiranje sunčane elektrane vrši se uz slijedeće uvjete:

- mogu se graditi objekti, pogoni i uređaji sunčane elektrane, pristupni putevi i trafostanice odnosno energetske raspleti;
- s obzirom na ubrzani razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, nije ograničen način korištenja energije sunca unutar prostora određenog za sunčanu elektranu;
- primijenjene tehnologije za korištenje sunčeve energije moraju biti potpuno ekološki prihvatljive;
- prethodno se moraju provesti istražni radovi odnosno analize i ispitivanja koja će utvrditi opravdanost zahvata;
- za svaki zahvat unutar područja ili za čitavo područje potrebno je prethodno provesti odgovarajući postupak kojim će se ispitati mogući nepovoljni utjecaji zahvata na okoliš;
- pogoni i uređaji elektrane ne smiju biti vidljivi s obale i okolnog akvatorija;
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, a posebno voditi računa o što manjoj vidljivosti objekata s državne ceste D113;
- sunčanu elektranu nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu, vrijednom obradivom zemljištu i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika;
- u postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčane elektrane osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Do opisane valorizacije, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.
- u projektiranju uvažiti sve postojeće ili planirane infrastrukturne trase i koridore te se od istih udaljiti;
- interni rasplet elektroenergetske mreže unutar sunčane elektrane mora biti kabliran;
- udaljenost sunčane elektrane od državne ili županijske ceste je najmanje 100 m, a od građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja 500 m;
- udaljenost od zračne luke određuje se u skladu s međunarodnim propisima ali ne manje od 800 m od uzletno sletnog koridora;
- dopuštena je gradnja prilaznih putova unutar prostora sunčane elektrane te priključak na javno prometnu površinu u skladu s posebnim propisima;
- nakon isteka roka amortizacije, objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, a zemljište privesti prijašnjoj svrsi;
- već u fazi istraživanja, postavljanja mjernih stanica i kasnije, u fazi pribavljanja odgovarajućeg akta o građenju, potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležne konzervatorske službe Ministarstva kulture za planirane zahvate;

- priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od trafostanice smještene unutar planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili trafostanicu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno energije sunca. Omogućuje se postavljanje sunčanih kolektora na svim zgradama osim na pojedinačnim građevinama koje imaju obilježje spomenika kulture, zgradama u području zaštićene povijesne graditeljske cjeline naselja Pučišća i u njenom kontaktnom području određenom na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“. Iznimno, sunčani kolektori se mogu postavljati i na prethodno navedenim zgradama uz suglasnost i uvjete nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.“

### **Članak 78.**

U članku 95. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Sustavi vodoopskrbe s trasama cjevovoda, crpnim stanicama i vodospremama, planirani ovim Planom, ucrtani su na kartografskom prikazu br. 2b: „Infrastrukturni sustavi – energetske i vodnogospodarski sustav” u mjerilu 1:25000. Taj prikaz je kvalitativnog i shematičnog karaktera, a konačna rješenja će se utvrditi razradom nastavne dokumentacije.“

Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) U cilju osiguravanja dodatnih količina za podmirenje ljetne (vršne) potrošnje, na istočnom ogranku regionalnog vodovoda koji opskrbljuje područja općina Pučišća i Selca, u tijeku je izgradnja procrpne vodoopskrbne stanice „Česminova vala“ koja je locirana sjeverozapadno od naselja Pučišća. Realizacijom ovog infrastrukturnog projekta poboljšat će se uvjeti vodoopskrbe postojećih i novih potrošača, posebno planiranih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.“

### **Članak 79.**

Članak 96. mijenja se i glasi:

„**Članak 96.**

#### **ODVODNJA**

(1) Sustavi odvodnje otpadnih voda i rasporedi crpnih stanica koji su ucrtani na kartografskom prikazu br. 2b: „Infrastrukturni sustavi – energetske i vodnogospodarski sustav” u mjerilu 1:25000, kvalitativnog su i shematičnog karaktera, a konačna rješenja će se utvrditi razradom nastavne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Idejno rješenje kanalizacijskog sustava s elementima idejnog projekta treba biti osnova za ishodaenje lokacijske dozvole za projektiranje kanalizacijskih sustava predviđenih ovim Planom.

(2) Planira se da naselje (tj. GPN) Pučišća te izdvojeno građevinsko područje za gospodarsku-poslovnu namjenu «Mladinje brdo» budu spojeni u integralni sustav sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom.

(3) Za izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu „Luka“, odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem i podmorskim ispustom u otvoreno more a što će biti riješeno u obveznom urbanističkom planu uređenja te zone.

(4) Posebnom studijom potrebno je utvrditi optimalno idejno rješenje sustava odvodnje za:

- a) naselje Pražnica s izdvojenim građevinskim područjima za gospodarsku namjenu «Gospodarska zona Pražnica» i „Petrađe“;
- b) naselje Gornji Humac s izdvojenim dijelovima GPN-a i izdvojenim građevinskim područjem gospodarske namjene «Rašeljka Njivice»;
- c) izdvojene zone Konopikova, Makova glavica i Bračuta;
- e) Zračnu luku Brač i natjecateljsko golfsko igralište, eventualno u zajedničkom sustavu s izdvojenim građevinskim područjem gospodarske namjene „Grabice“

(5) Sustavi odvodnje se planiraju kao razdjelni sustavi što znači da se oborinske vode rješavaju zasebno prema lokalnim uvjetima odnosno posebnim kanalima koji se vode do recipijenta. Oborinske vode koje mogu biti zagađene, prije upuštanja u recipijent trebaju se propustiti kroz hvatače ulja i masti.

(6) Do izgradnje sustava odvodnje, samo unutar izgrađenog i uređenog dijela GPN-a, odnosno u slučaju objekata koji nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda objekata kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sanitarno ispravnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. U slučajevima objekata s većom količinom otpadnih voda (uključivo i sve višestambene objekte neovisno o ES), iste je potrebno prije ispuštanja u recipijent tretirati na adekvatnom vlastitom uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (vodotok, more, ili tlo putem upojnih bunara). Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drugačije rješenje od navedenog.

(7) Sve tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, odnosno na kvalitetu određenu posebnim propisima, a prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.“

## Članak 80.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„**Članak 97.**

### BUJICE I LOKVE

(1) Tokovi povremenih bujica, gustirni i lokvi prikazani su na kartografskom prikazu br. 2b: “Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav” u mjerilu 1:25000. Unutar Općine Pučišća nalazi se deset bujičnih vodotoka te pet gustirni i lokvi:

• **BUJICE**

- bujica Velika Slatina
- bujica Goč
- bujica Stanovi
- bujica Grabovac
- bujica Bezminjac
- bujica Jasen
- bujica Solinski Dolac
- bujica Pučišća
- bujica Težišće
- bujica Dućac

• **GUSTIRNE I LOKVE**

- Lokva Glogovica - č.z. 6452 k.o. Pučišća
- Gustirna i put do gustirne Donaj - č.z. 2476, 2477, 2478, 2479 k.o. Pučišća
- Teren uz dvije lokve - pojilišta - č.z. 389 k.o. Pučišća
- Lokva - pojilište - č.z. 3915 k.o. Pučišća
- Bunar - č.z. 3913 k.o. Pučišća

(2) Korita bujica i njenih pritoka te gustirne i lokve koje nisu registrirane kao javno vodno dobro, registrirat će se na temelju potrebne dokumentacije i formirati katastarske čestice javno vodno dobro. Unutar tokova bujica, te bunara i lokva, koji predstavljaju vodno dobro, javno vodnom dobro kao i u pripadnom inundacijskom pojasu tj. zaštitnom pojasu nije dopušteno graditi druge sadržaje osim onih koji se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotokova, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda

(3) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim

održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja uz bujične vodotoke, bunare i lokve treba osigurati inondacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita vodotoka, ruba bunara i lokve, odnosno rubac čestice javnog vodnog dobra. U inondacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inondacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka, bunara, lokve ili čestice javno vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, bunara i lokve ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Utjecaj vegetacijskog pokrivača, prvenstveno šuma, zatim travnjaka i mnogih višegodišnjih kultura je vrlo značajan za režim otjecanja i razvoj erozijskih procesa na bujičnom slivu te je potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja. Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more u skladu s odgovarajućom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili, kao rezultat primjene neke od priznatih empirijskih metoda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnog vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini najmanje 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnih upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometanim protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda treba dogovoriti s nadležnim javnopravnim tijelom. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometanim protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenziju osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

(6) Nije dopušteno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi i dr., zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima) uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase linijske infrastrukture paralelno sa reguliranim koritom vodotoka treba izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduću rekonstrukciju korita. Kod nereguliranih korita, vođenje trase linijske infrastrukture paralelno s koritom vodotoka treba izvesti na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inondacijskog pojasa za buduću regulaciju korita vodotoka. U iznimnim slučajevima udaljenost polaganja linijske infrastrukture od korita vodotoka se može smanjiti, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.



(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad korita u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što više okomito na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, mjesta prijelaza infrastrukture treba osigurati na način da je infrastruktura položena u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku ili neku drugu cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje voda.“

### **Članak 81.**

Članak 98. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 97.**

(1) Postojeća tri groblja: za naselja Pučišća, Pražnica i Gornjem Humcu se mogu proširivati. Planom nisu planirana nova groblja, a na kartografskom prikazu broj 4. na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000, utvrđene su granice površina postojećih groblja uz pojedina naselja:

- a) groblje Pučišća (postojeći izgrađeni dio i proširenje);
- b) groblje Pražnica (postojeći izgrađeni dio i proširenje);
- c) groblje Gornji Humac.

(2) Postojeća groblja se mogu širiti i izvan površine određene ovim Planom u skladu s posebnim propisima i uz uvažavanje krajobraznih vrijednosti područja.“

### **Članak 82.**

U članku 100. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode na području Općine nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Rješenjima i odredbama ovog Plana štite se još osobito vrijedni predjeli - prirodni i/ili kultivirani krajobrazi:

1. prirodni krajobraz («PK») - "Crni rat"
2. prirodni krajobraz («PK») - «Mala Bračuta» (uključujući i kontaktne kultivirani dolac do uvale Česminova)
3. prirodni krajobraz («PK») - obalni potez od uv. Konopikova prema uv. Česminova
4. prirodni krajobraz («PK») - «Više punte» (uključujući i dio istočne obale Luke Pučišća izvan građevinskog područja)
5. prirodni krajobraz («PK») - «Čelo» (uključujući i kontaktne kultivirane i djelomično kultivirane dolce)
6. prirodni krajobraz («PK») - «Lateša brdo»
7. kultivirani krajobraz («KK») - «Čisti dolci»,
8. kultivirani krajobraz («KK») - razgranati dolci Smoć, Bućin dolac i dr. zapadno i jugozapadno od naselja Pučišća
9. kultivirani krajobraz («KK») - dolac Krilo i dr. razgranati dolci od Stipanske luke prema jugu i istoku
10. kultivirani krajobraz («KK») - "Solinski dolac»
11. kultivirani krajobraz («KK») - dolci od uv. Konopikova duboko prema unutrašnjosti otoka“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS):

Broj	Naziv područja	Oznaka
1.*	Jama za Mahrincem	HR2000056
2.*	Jama kod Matešić stana	HR2001200
3.	Brač - Baljenik	HR2000521
4.	Crni rat - o. Brač	HR3000133
* točkasti lokalitet		

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.“

Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Područja prirodnih i kultiviranih krajobrazna i područja ekološke mreže prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 3a. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja“ u mjerilu 1:25000.“

#### Članak 83.

U članku 101. stavak 1. alineja e) mijenja se i glasi:

„e) u cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti, za planirane zahvate koji nisu obuhvaćeni procjenom utjecaja na okoliš, a koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati nepovoljan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, provodi se odgovarajući postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti prirode i drugim propisima.“

Stavak 2. briše se.

#### Članak 84.

U članku 102. stavak 1. alineja c) i alineja d) mijenjaju se i glase:

„c) pri oblikovanju zgrada i uređenju okućnica, posebno u naseljima i dijelovima vrijednih ruralnih cjelina, potrebno je strogo primjenjivati članke 25. i 26. ovih Odredbi sukladno stupnju zaštite pojedinog naselja ili područja naselja kako je prikazano na kartografskom prikazu br. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000;

d) izgled krovišta i njegovih elemenata propisan je člancima 27. i 28. ovih Odredbi;“

U stavku 1. dodaju se nove alineje k) i l) koje glase:

„k) postojeće pravilne nakupine kamenja (gomile) koje su nastale kao rezultat uklanjanja viška kamena s poljoprivrednih površina ne smiju se uništavati mljevenjem ili korištenjem za građevni materijal;

l) postojeće suhozide sačuvati u izvornom obliku gdje god je to moguće, a u slučajevima kad je uklanjanje nužno radi proširenja poljskih putova, planirati da se suhozid rekonstruira na novoj međi pri čemu je u svrhu njegove trajne zaštite potrebno postići razmak obostranih suhozida od najmanje 3,5 m.“

#### Članak 85.

U članku 103. stavak 1. na kraju stavka, iza riječi „hladnjače“ dodaju se riječi: „niti se na istima mogu graditi drugi objekti sukladno člancima 59a., 59 b. i 59c. ovih Odredbi.“

U stavku 2. u alineji a) briše se riječ: „da“.

## **Članak 86.**

U članku 104. stavak 1. alineji a) riječ: „gospodarske“ zamjenjuje se riječju: „zaštitne“, a u alineji b) iza riječi: „ostale“ dodaju se riječi: „poljoprivredne površine“

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7. koji glase:

„(5) Na površinama šuma u vlasništvu RH i drugim šumama moguće je uređivati postojeće i graditi nove šumske putove. Dopušteno je, za preventivnu zaštitu od požara, stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, uklanjanje suhog granja, dohrana, pošumljavanje te osiguranje prohodnosti definiranih površina (šumski prosjeci, šumski putovi, koridori dalekovoda i dr.).

(6) Na površinama šuma u vlasništvu RH i drugim šumama potrebno je, prije privođenja planiranoj namjeni, ishoditi potrebnu suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Gdje god okolnosti dopuštaju zahvate planirati izvan visoke šume i šumskog zemljišta kako ne bi došlo do uništenja i degradacije šuma.“

## **Članak 87.**

U članku 105. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na kartografskim prikazima ovog Plana, u mjerilu 1:25000 prikazane su:

- a) obalna crta,
- b) crta 1000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu,
- c) crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru.

Ucrtavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Na kartografskim prikazima 4: „Građevinska područja“ izrađenim na geokodiranim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, ucrtane su granice (b) i (c) iz stavka (2) ovog članka—te linija 100 m udaljena prema kopnu od linije obale kakva je ucrtana na katastarskoj podlozi. Tamo gdje je propisana obvezna izrada UPU-a, potrebno je precizno utvrditi liniju 100 m udaljenu prema kopnu od obalne crte.“

## **Članak 88.**

U članku 106. stavak 3. alineji b) iza riječi: „prethodno odobrenje“ dodaju se riječi: „odnosno potvrdu o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima“.

U stavku 5. briše se: „(NN 69/99, 151/03, 157/03)“.

Stavak 6. zajedno s Tablicom 4. mijenja se i glasi:

„(6) Sastavni dio Odredbi za provođenje ovog Plana je POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA NA PODRUČJU OPĆINE PUČIŠĆA (Tablica 4.), u kojemu su inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području Općine te za svako naveden postojeći status zaštite. Na kartografskom prikazu 3.a. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Uvjeti korištenja“ u mjerilu 1:25000 prikazane su sve zaštićene povijesne graditeljske cjeline (te navedena nepokretna kulturna dobra unutar pojedinih zaštićenih cjelina) i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina.

**TABLICA 4. POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA NA PODRUČJU OPĆINE PUČIŠĆA – RANIJE REGISTRIRANIH (RST), ILI ZAŠTIĆENIH (Z), PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH (P), EVIDENTIRANIH (E) TE EVIDENTIRANIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA (ZPP – lokalna zaštita ovim Planom)**

Kulturna dobra (temeljna podjela)	Naselje	Vrsta	Status dobra (zaštita)
<b>POVIJESNA GRADITELJSKA I VRIJEDNA RURALNA CJELINA</b>			
GORNJI HUMAC	Gornji Humac	vrijedna ruralna cjelina	E
PRAŽNICA	Pražnica	vrijedna ruralna cjelina	E
PUČIŠĆA	Pučišća	Povijesna jezgra naselja-urbana cjelina	RST-645
<b>DOBRA UNUTAR ZAŠTIĆENIH CJELINA</b>			
<b>GRAĐEVINA ILI NJEZINI DJELOVI, TE GRAĐEVINA S OKOLIŠEM</b>			
ŽUPNA CRKVA SV. NIKOLE	Gornji Humac	sakralna građevina	Z-4683
ŽUPNA CRKVA SV. ANTE OPATA	Pražnica	- sakralna građevina	Z-4778
CRKVA SV. SVETIH	Pražnica	- sakralna građevina	Z-6510
CRKVA GOSPE OD BATKA	Pučišća	- sakralna građevina	Z-1869
CRKVA SV. LUCIJE	Pučišća	- sakralna građevina	Z-4574
ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA	Pučišća	- sakralna građevina (napomena: u crkvi i nepokretno kult. dobro orgulje Z-1818)	Z-4781
CRKVA SV. ROKA	Pučišća	- sakralna građevina	E
KAŠTEL CICARELLI	Pučišća	- civilna građevina	Z-5296
SKLOP DEŠKOVIĆ	Pučišća	- civilna građevina	Z-3241
ZGRADA STARE ŠKOLE	Pražnica	- javna građevina	P-2534
KULA AKVILA (AQUILLA)	Pučišća	- obrambena građevina	Z-3825
KULA ŽUVETIĆ	Pučišća	- obrambena građevina	RST-254
<b>DOBRA IZVAN ZAŠTIĆENIH CJELINA</b>			
<b>2. GRAĐEVINA ILI NJEZINI DJELOVI, TE GRAĐEVINA S OKOLIŠEM</b>			
CRKVA SV. DUHA	G. Humac	- sakralna građevina	Z-5511
CRKVA SVIH SVETIH	G. Humac	- sakralna građevina	Z-4682
CRKVA SV. MARIJE, na groblju	G. Humac	- sakralna građevina	Z-4571
CRKVA SV. MIHOVILA	G. Humac	- sakralna građevina	Z-5878
CRKVA SV. CIPRIJANA na groblju	Pražnica	- sakralna građevina	Z-5005
CRKVA SV. KLEMENTA	Pučišća	- sakralna građevina	Z-4573
CRKVA BLAŽENE GOSPE OD UTJEHE NA GROBLJU	Pučišća	- sakralna građevina	Z-3826
CRKVA SV. JURJA na Bračuti	Pučišća	- sakralna građevina	Z-4681
CRKVA SV. KUZME I DAMJANA	G. Humac	- sakralna građevina	Z-5906
CRKVA SV. JURJA na Straževniku	Pražnica	- sakralna građevina	Z-4779
SVJETIONIK SV. NIKOLE	Pučišća	-javna građevina – tehnički objekt s uređajima	Z-1870
KAŠTEL VUSIO – fortifikacija	Gornji Humac	- obrambena građevina	RST-275
<b>MEMORIJALNA BAŠTINA</b>			

<b>GROBLJE GORNJI HUMAC - SV. MARIJA</b>	Gornji Humac	- spomen objekt	<b>ZPP</b>
<b>GROBLJE PRAŽNICA - SV. CIPRIJAN</b>	Pražnica	- spomen objekt	<b>ZPP</b>
<b>GROBLJE PUČIŠĆA - SV. STJEPAN</b>	Pučišća	- spomen objekt	<b>ZPP</b>

<b>ARHEOLOŠKI LOKALITET / PODRUČJE (ZONA)</b>			
<b>PRAPOVIJESNA GRADINA MALO</b>	G. Humac	- lokalitet	<b>E</b>
<b>PRAPOVIJESNA GRADINA - BRKATA</b>	G. Humac	- lokalitet	<b>E</b>
<b>DUBROVA – CRKVA SV. DUJE</b>	Pražnica	- lokalitet	<b>E</b>
<b>PRAPOVIJESNA GRADINA HUM</b>	G. Humac	- lokalitet	<b>E</b>
<b>STRAŽEVNIK</b>	Pražnica	- lokalitet	<b>E</b>
<b>VILLA RUSTICA</b>	Pučišća	- lokalitet	<b>RST-1367</b>
<b>Stipanska luka i Miri</b>	Pučišća	- lokalitet	-

<b>ETNOLOŠKA BAŠTINA (GRAĐEVINA / SKLOP)</b>			
<b>Kruška, Bračute, Putvine, Luke...</b>		Etnološko dobro (pastirski stanovi)	<b>ZPP</b>

### Članak 89.

U članku 107. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Mjerama zaštite utvrđuju se režimi - posebni uvjeti korištenja i oblici intervencija u pojedinim zonama i za pojedine građevine. Određene su:

**Stroga zaštita** - režim zaštite usmjeren na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra; intervencije su moguće u obliku održavanja, adaptacije i iznimno rekonstrukcije temeljem istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije; primjenjuje se na:

- pojedinačna kulturna dobra, sklopove, zaštićene cjeline visoke vrijednosti i zaštićenu povijesnu jezgru naselja Pučišća (RST-0645);
- arheološke lokalitete;
- zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz.

**Umjerena zaštita** - režim zaštite usmjeren očuvanju izvornih svojstvenosti pojedinih kulturnih dobara ili cjelina ograničavanjem mogućnosti intervencija prema posebnim konzervatorskim uvjetima i uvjetima ovog Plana; primjenjuje se na:

- pojedinačna kulturna dobra, sklopove i cjeline ambijentalne vrijednosti, označeno kontaktno područje zaštićene povijesne jezgre naselja Pučišća i vrijedne ruralne cjeline naselja Pražnica i Gornji Humac;
- zonu neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara;
- za kultivirani krajobraz evidentiran i razgraničen ovim Planom.“

U stavku 3. briše se: „(NN 69/99, 151/03, 157/03)“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Zone zaštite povijesnih graditeljskih i vrijednih ruralnih cjelina kao područja posebnih uvjeta korištenja, utvrđene su na kartografskim prikazima pod br. 4: “Građevinska područja”, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza i vrijednih vizura obrađena su u okviru mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Odredbi za provođenje ovog Plana, članak 100. te prikazana na kartografskom prikazu br. 3a „Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja-Uvjeti korištenja“ u mjerilu 1:25000.“

U stavku 7. brišu se riječi: „ranijoj registraciji (RST) odnosno“.

Dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

„(12) Stroga i umjerena zaštita kulturnih dobara i vrijednih ambijentalnih cjelina dodatno je određena uvjetima gradnje u člancima 25.-28. ovih Odredbi.“

#### **Članak 90.**

U naslovu iznad članka 108. riječ: „postupanje“ zamjenjuje riječ: „gospodarenje“.

#### **Članak 91.**

Članak 108. mijenja se i glasi:

„**Članak 108.**

##### **ODLAGANJE OTPADA**

(1) Općina Pučišća je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim i drugim otpadom. S otpadom je potrebno postupati s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti;
- iskorištavanja vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovog obrađivanja prije odlaganja;
- sprječavanja nenadziranog postupanja s otpadom;
- saniranja otpadom onečišćenih površina;
- sprječavanja opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet;
- sprječavanja onečišćenja okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti;
- sprječavanja nekontroliranog odlaganja i spaljivanja
- saniranja svih „divljih“ odlagališta.

(2) Problem odlaganja komunalnog otpada prostorne cjeline otoka Brača riješen je Planom Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) kroz pretovarnu stanicu (PS Brač - Pučišća, Gornji Humac) u sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom (CZGO) - na lokaciji «Košer» u općini Pučišća. Današnji se način odlaganja komunalnog otpada treba (postupno) promijeniti tako što će se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i skupljeni otpad na otoku Braču, odlagati isključivo u jednom Centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

(3) Potrebno je trajno provoditi mjere u cilju smanjenja količina otpada koje treba odložiti kroz primarno odvajanje u kućanstvima, odvojeno prikupljanje otpada na „zelenim otocima“ i u reciklažnim dvorištima te u konačnici kroz sortiranje i obradu otpada u sklopu pretovarne stanice. Preostali otpad do izgradnje PS Brač i CZGO-a odlagat će se na postojećem odlagalištu na lokaciji „Košer“ kod Gornjeg Humca uz slijedeće mjere i uvjete:

- omogućiti pristup odlagalištu otpada po svim vremenskim uvjetima;
- ograditi odlagalište na primjereni način;
- osigurati stalan i kontrolirani nadzor ulaza otpada;
- evidentirati dovoz otpada i vršiti stalni pregled;
- vršiti selekciju otpada te smanjenu količinu (pretežno inertnog otpada) otpada odložiti uz ravnanje, zbijanje i prekrivanje;
- spriječiti dotok površinskih voda (izvesti drenažu odlagališta);
- na odlagalištu nije dopušteno paljenje otpada;
- provoditi mjere i propisane postupke sanacije odlagališta.

(4) Na odlagalištu otpada „Košer“ prikuplja se otpad sa područja općina Milna, Sutivan, Nerežišća, Postira, Bol, Selca i Pučišća. Planira se sanacija odlagališta i njegovo zatvaranje u trenutku početka rada PS Brač i uspostave cjelovitog sustava CZGO. Lokacijska dozvola za sanaciju odlagališta otpada „Košer“ kod Gornjeg Humca može se ishoditi na temelju ovog Plana uz obveznu provedbu postupka kojim će se ispitati mogući nepovoljni utjecaji zahvata na okoliš. U ovisnosti o dinamici izgradnje PS Brač i CZGO te

na temelju idejnog projekta i daljnjih stručnih analiza, sanacija i zatvaranje odlagališta se provodi s ili bez izgradnje plohe za privremeno odlaganje. Područje zahvata projekta sanacije nalazi se na k.č. 4338/1 i dijelovima k.č. 4338/3, 4338/2, 4328/3, 4328/9, 4347/2 i 4328/1 sve k.o. Gornji Humac, a idejnim projektom za lokacijsku dozvolu će se utvrditi točne granice obuhvata i eventualna potreba proširenja zahvata.“

## **Članak 92.**

Iza članka 108. dodaje se novi članak 108a. koji glasi:

### **„Članak 108a.**

#### **PRETOVARNA STANICA BRAČ I RECIKLAŽNA DVORIŠTA**

(1) Površina Pretovarne stanice Brač (PS Brač) na lokaciji „Košer“ jugoistočno od Gornjeg Humca prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. Unutar te površine planira se izgradnja pretovarne stanice u sustavu županijskog centra za gospodarenje otpadom s pratećim sadržajima i građevinama za obradu neopasnog otpada, izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta te sanacija postojećeg odlagališta komunalnog otpada.

(2) Pretovarna (transfer) stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema županijskom centru za gospodarenje otpadom. U sklopu pretovarne stanice mogu se graditi sadržaji za gospodarenje otpadom kao što su kompostana, sortirnica, međuskladište, sabirni centar, reciklažno dvorište i druge građevine za neopasni otpad. Lokacijska dozvola za pretovarnu stanicu, njene sadržaje, pristupnu cestu, interne prometnice i ostalu nužnu infrastrukturu pretovarne stanice može se ishoditi na osnovu idejnog projekta usklađenog s ovim Planom i/ili Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

(3) Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju neopasnog otpada. Ovim Planom utvrđuju se lokacije reciklažnih dvorišta u sklopu površine Pretovarne stanice Brač na lokaciji postojećeg odlagališta otpada „Košer“ te unutar površine za gospodarsko-poslovnu namjenu „Pučišća“. Urbanističkim planovima uređenja površina za gospodarsko-poslovnu namjenu izvan naselja moguće je utvrditi i druge lokacije reciklažnih dvorišta.“

## **Članak 93.**

Članak 109. mijenja se i glasi:

„(1) Sve tehnološke otpadne vode moraju imati predtretman najmanje do razine kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje. Ako javnog sustava nema, one moraju imati i predtretman i tretman koji omogućuje ispuštanje u recipijent do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša.

(2) Unutar izgrađenog dijela GPN-a gdje ne postoji sustav javne odvodnje, odnosno u slučaju objekata koji nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda, otpadne vode domaćinstava i objekata do 10 ES – ekvivalent stanovnika (kućne otpadne vode i otpadne vode pomoćnih gospodarskih zgrada), moraju se prikupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, odnosno pročistiti uređajem za pročišćavanje prije ispuštanja u prirodni prijemnik. U slučajevima objekata s većom količinom otpadnih voda (uključivo i sve višestambene objekte neovisno o ES), iste je potrebno prije ispuštanja u recipijent tretirati na adekvatnom vlastitom uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (vodotok, more, ili tlo putem upojnih bunara). Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drugačije rješenje od navedenog.“

## **Članak 94.**

U članku 114. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U opasnosti od elementarnih nepogoda na ovom području ubrajaju se uglavnom opasnosti od bujica, plimnog vala i uspora, potresa, suše, olujnog nevremena i jakih vjetrova, tuče i požara. U

opasnosti koje posredno ili neposredno može prouzročiti čovjek ubrajaju se: tehničko-tehnološke katastrofe u gospodarskim objektima i prometu, epidemiološke i sanitarne opasnosti.“

U stavku 2. alineja a) i b) mijenjaju se i glase:

- a) „vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu s propisima - s posebnom pozornošću na važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade;
- b) pri projektiranju infrastrukturnih sustava strogo odrediti zaštitni pojas bez gradnje;“

U stavku 2. na kraju alineje d) briše se: „HRN DIN 4102“

U stavku 2. alineja e) mijenja se i glasi:

- e) „predvidjeti gradnju što gušće mreže protupožarnih putova te obnovu i proširenje postojećih ulica i cesta na kritičnim mjestima“

U stavku 2. alineji f) riječi: „članka 11.“ zamjenjuju se riječju: „važećeg“ i briše se: „(NN br. 108/95)“.

U stavku 2. alineji g) briše se: „(NN br. 08/06.)“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Kao preventivna mjera zaštite od potresa (VIII stupnjeva MSK), zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2).“

Dodaju se novi stavci 7., 8., 9. i 10. koji glase:

„(7) U okviru preventivnih mjera zaštite od bujica potrebno je:

- a) sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.);
- b) prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita;
- c) na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica, koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa;
- d) pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete;
- e) izgradnjom i uređenjem u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja;
- f) u područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen;
- g) zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije;
- h) za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.



Na području općine Pučišća kao i u brojnim vapnenačkim i krškim krajevima nema stalnih površinskih tokova. Međutim, na području općine postoji više korita povremenih bujičnih tokova čiji su manji dijelovi čestice javnog vodnog dobra.

(8) U okviru preventivnih mjera zaštite od tehničko - tehnološke katastrofe i velike nesreće u gospodarskim objektima planira se:

- a) tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku;
- b) nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo;
- c) evidentirati sve objekte u kojima se na području Općine koriste opasne tvari.

(9) U okviru preventivnih mjera zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti:

- a) izraditi evidenciju mogućih izvora ugroze;
- b) sve izvore ugroze udaljiti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

(10) Područje općine Pučišća je, obzirom na broj stanovnika (2224 stanovnika prema popisu iz 2011. godine) i nepostojanje objekata koji su posebno ugroženi, svrstano u zonu 4. stupnja ugroženosti. Kako se na prostoru općine Pučišća nalaze tri naselja u kojima pojedinačno, prema popisu stanovništva iz 2011. godine, ne živi više od 2000 stanovnika, ne postoji obveza izgradnje skloništa. U slučaju planiranja i gradnje velikih objekata (poslovni kompleksi, škole, javni objekti, turistički kompleksi, objekti društvenog standarda i sl.) planirati izgradnju zaklona za zaštitu stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda sukladno posebnim propisima.“

#### **Članak 95.**

U članku 115. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Svaku daljnju izgradnju u obalnom pojasu kojom se mijenja obalna crta i/ili nasipava obala prethodno je potrebno analizirati kroz studije vjetrovalne klime, strujanja mora i/ili odgovarajuće postupke ispitivanja mogućih nepovoljnih utjecaja na okoliš.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva, obvezno je održati postojeću kakvoću mora na područjima gdje je obalno more namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji još uvijek visoke kakvoće. Ograničenom izgradnjom treba zaštititi od prekomjernog onečišćenja osjetljiva područja: dijelove zatvorenog mora, uvale i zaljeve sa slabom izmjenom vodene mase.“

Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:

- a) Izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- b) Izgradnja kanalizacijskih sustava i pročišćavanje otpadnih voda osnovni je sanitarno-zdravstveni standard i najučinkovitiji izravni način zaštite mora;
- c) Izgradnja središnjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustima. Obvezno je kompletiranje mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije. Viši stupanj pročišćavanja treba prioritetno izgraditi na komunalnim uređajima s najvećim teretom onečišćenja;
- d) Obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda i/ili u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije.“

#### **Članak 96.**

Iza članka 115. i naslova **9. MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA** dodaje se novi članak 115a. koji glasi:

### **„Članak 115a.**

(1) Provedba Plana temelji se na ovim odredbama. Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata ovog Plana. Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

(2) Odredbe ovog Plana, uz ostale posebne slučajeve određene Zakonom, PPSDŽ i ovim Odredbama, neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- u izgrađenim građevinskim područjima;
- u neizgrađenim a uređenim dijelovima građevinskog područja naselja;
- za rekonstrukciju postojećih građevina;
- za gradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture unutar i izvan građevinskog područja, osim za područja za koja je propisana obvezna izrada UPU-a.

(3) U slučaju kada se odredbe ovog Plana neposredno primjenjuju u neizgrađenim a uređenim dijelovima unutar građevinskog područja naselja, i kada postojeća prometnica nije izgrađena u skladu s odredbama ovog Plana, pribavljanje lokacijske dozvole za prometnicu smatra se preduvjetom izdavanja akta kojim se odobrava građenje. Nakon ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(4) Odredbe ovog Plana posredno se primjenjuju kao smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja kojima se smiju odrediti i stroži prostorni pokazatelji i viši standardi od navedenih u ovim Odredbama za provođenje.“

## **Članak 97.**

Članak 116. mijenja se i glasi:

### **„Članak 116.**

#### **„OBVEZNI URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA**

(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih planova uređenja užih područja – urbanističkih planova uređenja (UPU):

#### **PUČIŠĆA**

1. UPU „Pučišća-sjever“ - površina neizgrađenog i neuređenog dijela naselja mješovite namjene unutar GPN-a Pučišća, približne površine obuhvata 9,05 ha
2. UPU „Stipanska luka“- površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) s akvatorijem i lukom nautičkog turizma unutar GPN-a Pučišća, približne površine obuhvata kopna 2,4 ha, obuhvata mora 3,8 ha te ukupnog obuhvata oko 6,2 ha
3. UPU „Luka“ - izdvojena površina izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem, približne površine obuhvata kopna 17,0 ha i oko 7,0 ha površine akvatorija
4. UPU „Mladinje brdo“ - izdvojena površina izvan naselja gospodarske namjene (K), približne površine obuhvata 6,19 ha
5. UPU „Gospodarska zona Pučišća“ - površina gospodarske namjene (K) unutar GPN-a Pučišća, približne površine obuhvata 5,09 ha
6. UPU „Bračuta“ - izdvojena površina izvan naselja gospodarske namjene (I4), približne površine obuhvata 1,8 ha

#### **PRAŽNICA**

7. UPU „Makova glavica“ - izdvojena površina izvan naselja gospodarske namjene (I4), približne površine obuhvata 1,7 ha
8. UPU „Konopikova“ - izdvojena površina izvan naselja gospodarske namjene (K), približne površine obuhvata 2,5 ha
9. UPU „Petrade“ - izdvojena površina izvan naselja gospodarske namjene (K), približne površine obuhvata 9,3 ha

10. UPU „Gospodarska zona Pražnica“ - izdvojena površina izvan naselja gospodarske namjene (I4), približne površine obuhvata 14,4 ha

### **GORNJI HUMAC**

11. UPU „Rašeljka - Njivice“ - izdvojena površina izvan naselja gospodarske namjene (K), približne površine obuhvata 1,86 ha

12. UPU „Golf - Gornji Humac“ - izdvojena površina natjecateljskog golfskog igrališta bez zgrada za turistički smještaj (R1g) kod naselja Gornji Humac, približnog obuhvata 91,0 ha.

čije su površine obuhvata pregledno prikazane na kartografskom prikazu br. 3b: »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite « u mj. 1:25000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima 4: “Građevinska područja” u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) U područjima za koja je ovim Planom predviđena \_obveza izrade UPU-a, prije njihovog donošenja moguća je gradnja novih, rekonstrukcija, adaptacija, održavanje ili zamjena postojećih pojedinačnih građevina unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja u skladu s odredbama ovog Plana te ako se ne kosi s uvjetima koji proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Usvojeni UPU „Veselje“ – izdvojena površina za trgovačko-industrijsku luku (tip K) u uvali Veselje („Službeni glasnik Općine Pučišća“, broj 4/11.), može se mijenjati i dopunjavati odnosno staviti izvan snage.

(4) Fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području za koje ovim Planom nije predviđena izrada UPU-a, mogu dati prijedlog Općinskog vijeću Općine Pučišća za donošenje odluke o pristupanju izradi UPU-a za to područje navodeći temeljne razloge, cilj i svrhu donošenja UPU-a, kao i izvore financiranja istog. U slučaju prihvata prijedloga, postupak se provodi u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Plana.

(5) Urbanističkim planovima uređenja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata. U svrhu propisivanja uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru, urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove obvezno sadrži:

- detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu;
- prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene;
- druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja.

(7) Smjernice za izradu UPU-a iz stavka 1. ovog članka od ad. 2. do ad. 12. dane su u poglavlju 3. ovih Odredbi - Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, a smjernice za UPU „Pučišća-sjever“ koji se propisuje za neizgrađeni i neuređeni dio naselja Pučišća dane su u stavku 8. ovog članka.

(8) Smjernice za izradu UPU-a „Pučišća-sjever“ - površina neizgrađenog i neuređenog dijela naselja mješovite namjene unutar GPN-a Pučišća:

- izrađuje se u skladu s odredbama ovog Plana kojima su utvrđeni uvjeti gradnje i uređenja građevinskog područja naselja;
- potrebno je osigurati novi infrastrukturni koridor koji je načelno i shematski dan u kartografskom prikazu broj 2.a „Promet (cestovni, pomorski, zračni), pošta i telekomunikacije“ u mjerilu 1:25000 te na „Prikazu prometne mreže na užem području naselja Pučišća“ u mjerilu 1:10000;
- UPU-om je potrebno detaljno riješiti uređenje prometa (cestovnog i pješачkog) i pristup do planiranih prostornih cjelina u skladu s odredbama Plana.
- moguće su manje korekcije obuhvata UPU-a definiranog ovim Planom, a kao rezultat detaljne analize prometnih rješenja i postavljanja najpovoljnijeg prometnog koridora uvažavajući zahtjevnu konfiguraciju terena;
- potrebno je razgraničiti površine javne namjene od površina za gradnju stambenih i drugih zgrada;
- infrastrukturni i komunalni sustavi se određuju linijski i kao površine (IS);
- potrebno je realno planirati mogućnost vodoopskrbe područja temeljem uvjeta nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga;

- u slučaju potrebe izgradnje posebne vodospreme za ovaj dio naselja unutar ili izvan obuhvata UPU-a, takav zahvat u prostoru neće se smatrati suprotnim ovom Planu;
- svi uvjeti uređenja prostora, gradnje novih zgrada moraju se razraditi do razine prostornih jedinica (građevnih čestica).
- uvjeti gradnje mogu biti i stroži od uvjeta propisanih ovim Planom, a u cilju očuvanja krajobraznih i drugih vrijednosti prostora.

(9) Urbanistički planovi uređenja u pravilu se izrađuju u mjerilu 1:2000 ili 1:1000 na topografsko katastarskoj podlozi.“

#### **Članak 98.**

Naslov iznad članka 117. mijenja se i glasi: „REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA U POSEBNIM SLUČAJEVIMA“.

#### **Članak 99.**

Članak 117. mijenja se i glasi:

##### **„Članak 117.**

##### **REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

(1) Dopuštena je rekonstrukcija zakonito izgrađene građevine (zgrade) unutar građevnog područja čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Planom, u okviru zatečenih gabarita građevine. Iznimno, za potrebe poboljšanja nužnih uvjeta života i rada, moguća je dogradnja do 15m<sup>2</sup> građevne bruto površine ako se tom dogradnjom ne krše ostali uvjeti gradnje utvrđeni ovim Planom za zgrade te namjene.“

#### **Članak 100.**

Članak 118. mijenja se i glasi:

##### **„Članak 118.**

##### **REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

(1) Zakonito izgrađene zgrade koje su se zatekle izvan građevinskog područja određenog ovim Planom, a nisu u suprotnosti s drugim rješenjima ovog Plana, mogu se rekonstruirati, dograditi ili nadograditi ili izgraditi zamjenske u skladu s odredbama ovog Plana pri čemu površina tlocrtna projekcije dogradnje može biti do 10% zatečene izgrađene površine građevne čestice, a ukupna građevinska (bruto) površina dograđenog dijela najviše 25 m<sup>2</sup>. Nadogradnja je moguća do najveće visine Po+P+1 (tj. V<sub>max</sub>=7,0 m), u skladu s drugim odredbama ovog Plana.

(2) Zakonito izgrađena zgrada, koja se nalazi izvan građevinskog područja naselja i više nije u funkciji, a postoje svi obodni pročelni zidovi do visine vijenca (zabatni do visine sljemena), a njen smještaj nije suprotan kriterijima ovoga Plana, može se rekonstruirati.

(3) Zadržavaju se zakonito izgrađene poljske kućice, štale, spremišta alata u svom gabaritu uz mogućnost iznimnog povećanja visine vijenca do 2,4 m, ako njihov smještaj nije suprotan kriterijima određenim ovim Planom i mogu se rekonstruirati.

(4) Na česticama zemljišta na kojima se nalaze zgrade iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja sukladno posebnom propisu uz uvjet da je veličina građevne čestice minimalno 500 m<sup>2</sup>, te da ukupna bruto tlocrtna površina postojeće zgrade i planirane gradnje ne prelazi 25 % ukupne površine građevne čestice.“

#### **Članak 101.**

Iza članka 118. dodaje se novi članak 119. koji glasi:

**„Članak 119.**

**REKONSTRUKCIJA ZGRADA OZAKONJENIH PREMA ZAKONU O POSTUPANJU S  
NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA**

- (1) Zgrade ozakonjene prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koje se nalaze u građevinskom području naselja mogu se rekonstruirati sukladno odredbama ovog Plana koje se primjenjuju za to građevinsko područje.
- (2) Građevine ozakonjene prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koje se nalaze izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost gradnje krovnog nadozida visine do 1,2 m.
- (3) Na česticama na kojima se nalaze ozakonjene građevine moguća je gradnja sukladno posebnom propisu uz uvjet da je veličina građevne čestice minimalno 500 m<sup>2</sup>, te da ukupna bruto tlocrtna površina postojeće zgrade i planirane gradnje ne prelazi 25 % ukupne površine građevne čestice.“