



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUČIŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59., stavka 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) i članka 29. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/09, 1/13, 5/13, 6/13, 2/18, 2/21, 5/21-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pučišća, na svojoj 11. sjednici održanoj 31. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU **o izradi Urbanističkog plana uređenja „Petrade“**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Petrade“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Pučišća (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), te u članku 116. Prostornog plana uređenja općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 1/09, 2/16 i 1/23 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUO).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

U skladu s člankom 86., stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u prethodnom postupku donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Klasa: 351-02/23-0001/0043, Ur.broj: 2181/1-10/07-23-0002 od 16. lipnja 2023. godine koje glasi: „Za Urbanistički plan uređenja „Petrade“ potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.“

Razlozi za izradu i donošenje Plana

Članak 3.

Razlozi izrade i donošenja Plana su:

- usklađenje s člankom 116. PPUO-a kojim je utvrđena obveza izrade predmetnog Plana;

- ostvarivanje preduvjeta za gradnju unutar građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (K) u skladu s odredbama PPUO-a koje se odnose na predmetni obuhvat, pritom vodeći računa o optimalnom planiranju prometnih površina i komunalne infrastrukture.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Područje obuhvata Plana određeno je PPUO-om, na kartografskim prikazima: 3.b. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25000, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Obuhvat obvezne izrade urbanističkog plana uređenja, redni broj 9. UPU „Petrade“ i 4-2 Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

Površina Plana iznosi približno 9,30 ha.

Granica obuhvata prikazana je u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Obuhvat Plana nalazi se unutar administrativne granice naselja Pražnica, južno od građevinskog područja naselja Pražnica.

Uz sjevernu granicu obuhvata plana položena je državna cesta D-113. Rekonstrukcijom križanja te ceste sa županijskom cestom ŽC-6193 i nerazvrstanom cestom NC-027, ujedno je osiguran i odgovarajući cestovni prilaz za obuhvat Plana. Navedeno križanje odnosno cestovni prilaz s dva kolnička traka i uređenim nogostupom dijelom se nalazi u obuhvatu Plana. Približno 600 m južno od južne granice obuhvata Plana na nadmorskoj visini od približno 480 m nalazi se Vodosprema „Pražnica“ kapaciteta 500 m³ zajedno s pripadajućom trafostanicom TS „Pražnica 3“ 10/04 kV. Kroz područje obuhvata Plana u smjeru sjeveroistok-jugozapad položene su podzemne instalacije energetskog kabela 10/20 kV (napajanje TS „Pražnica 3“), tlačnog vodoopskrbnog cjevovoda do Vodospreme „Pražnica“ i povratnog vodoopskrbnog cjevovoda od Vodospreme „Pražnica“ prema naselju Pražnica.

Izuzev infrastrukture navedene u stavku 2. ovog članka, područje obuhvata Plana je neizgrađeno i komunalno neopremljeno.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Temeljem razloga za izradu Plana navedenih u ovoj Odluci određuju se i ciljevi i programska polazišta:

- određivanje uvjeta gradnje u građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, a sve u skladu s PPUO-om, te propisanim standardima za takvu vrstu građevina te određivanje opsega i vrste ostalih namjena i pratećih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni;
- planiranje osnovne i prateće prometne i komunalne infrastrukture,
- valorizacija i očuvanje postojećih krajobraznih vrijednosti te njihova integracija u planska rješenja.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

U postupku izrade Plana koristit će se postojeće stručne podloge te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Za potrebe izrade Plana pribavit će se katastarsko-topografska podloga u službenom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s nositeljem izrade, Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Pučišća, a koristiti će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Pučišća.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i drugim propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi Plana su:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split;
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, Split;
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, Supetar;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, Split;
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split;
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb;
10. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
11. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split;
12. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split;
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split;
15. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar;
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split;
17. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar;

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Rok za izradu Plana

Članak 11.

Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana: trideset (30) dana od stupanja na snagu ove Odluke
- izrada Nacrta prijedloga Plana: šezdeset (60) dana od izbora izrađivača sukladno posebnim propisima
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: petnaest (15) dana od dana zaprimanja Nacrta prijedloga Plana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana: trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: petnaest (15) dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana
- donošenje Plana: ovisno o terminskom planu sjednica Općinskog vijeća po ishodu Suglasnosti Ministarstva.

Moguća su odstupanja od planiranih rokova iz prethodnog stavka u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana u cijelosti su osigurana u Proračunu Općine Pučišća.

Završne odredbe

Članak 13.

Odluka o izradi Plana dostavit će se javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke te nadležnom Ministarstvu odnosno Zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade će nakon objave ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Pučišća, Splitsko-dalmatinske županije i kroz informacijski sustav Zavoda za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 350-01/23-01/04

Ur.broj: 2181-44-02-23-04

Pučišća, 31. srpnja 2023.

Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Pučišća



Robert Rošker
Robert Rošker