



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUČIŠĆA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/16-01/01
Ur.broj: 2104/06-03-17-113
Pučišća, 08. rujna 2017.

Na temelju članka 73. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 15/13 i 78/15) i članka 19. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 64/08), Jedinstveni upravni odjel Općine Pučišća donosi

I Z V J E Š Ć E

o provedenom postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“ – izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem

Općina Pučišća je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 15/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 64/08), Pravilnika o povjerenstvu za stratešku procjenu („Narodne novine“ br. 70/08) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), za Urbanistički plan uređenja „Luka“ – izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem (dalje u tekstu: UPU „Luka“) provela postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

I. TIJEK POSTUPKA

Sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša, prije donošenja Odluke o izradi UPU „Luka“, dana 11.04.2016. od upravnog odjela Splitsko-dalmatinske županije nadležnog za zaštitu okoliša zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za UPU „Luka“, a Mišljenjem istog odjela od 22.04.2017. godine iskazana je potreba provedbe postupka strateške procjene.

Dana 06.05.2016. donesena je Odluka o izradi UPU „Luka“.

Prije započinjanja postupka strateške procjene, sukladno članku 26. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13), Općina Pučišća je od Ministarstva zaštite okoliša i prirode zatražila provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu predmetnog Plana. Ministarstvo je provelo navedeni postupak i dana 14.06.2016. izdalo Rješenje da je planirani UPU „Luka“ prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Dana 27.06.2016. Općinski načelnik je donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“, ista je 30.06.2016. objavljena na mrežnim stranicama Općine Pučišća i u „Službenom glasniku Općine Pučišća, br. 5/16“. U članku 4. citirane Odluke naveden je redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene, a u članku 5. iste Odluke naveden je popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku strateške procjene slijedom nadležnosti za pojedine sastavnice okoliša, a radi davanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i kasnije mišljenja na Stratešku studiju.

Dana 28.06.2016. na mrežnim stranicama Općine Pučišća objavljena je Informacija o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš UPU „Luka“, a sukladno temelju člancima 160. i 161. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članku 7. stavak 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08) i članku 12. stavak 1. točka 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

Sukladno članku 7. Uredbe o strateškoj procjeni plana i programa na okoliš, Općina Pučišća je 28.06.2016. zatražila mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji od ukupno 18 tijela prema Odluci o započinjanju postupka. Zaprimiteljna su sljedeća četiri mišljenja:

- mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša od 05.07.2016., u kojem je predloženo da se posebna pažnja obrati na područje ekološke mreže, predvide mjere koje neće narušiti krajobrazne značajke prostora, sagleda utjecaj provedbe Plana u odnosu na morsku obalu i podmorje, sagleda kumulativni komunalne infrastrukture na sve sastavnice okoliša, propišu mjere zbrinjavanja otpada s posebnim naglaskom na građevinski otpad, odnosno višak iskopa nastao tijekom izvođenja radova, te da treba sagledati utjecaj razvojnih planova i programa susjednih gradova i općina na području otoka Brača;
- mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, od 04.07.2016. da bi za područje obuhvata UPU-a „Luka“ trebalo izvršiti reambulaciju terena na kopnu i podmorju. Rekognosciranjem navedenog terena na kopnu potrebno je utvrditi postojanje arheoloških nalazišta, izvršiti valorizaciju postojećih suhozida i stare regulacije terena;
- mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode od 13.07.2017., u kojem je između ostalog navedeno da strateška studija treba biti izrađena na način da analizira i ocijeni moguće utjecaje provedbe predmetnog plana na bioraznolikost (strogo zaštićene vrste, ugrožene i rijetke stanišne tipove) te zaštićena područja, kao i mjere sprječavanja / smanjivanja negativnog utjecaja provedbe plana na bioraznolikost i zaštićena područja ukoliko se utvrdi da ista postoje.;
- mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, od 26.07.2016. u kojem je, između ostalog navedeno da je u strateškoj procjeni potrebno obuhvatiti sve kategorije voda na tom dijelu vodnog područja (površinske i podzemne vode), izvršiti ocjenu postojećeg stanja tih vodnih tijela sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima, te ocijeniti utjecaj Plana na stanje vodnih tijela. Isto tako, Hrvatske vode su zatražile da se ciljevi UPU-a trebaju usuglasiti s vodnogospodarskim interesima, posebno s obzirom na zaštitu od štetnog djelovanja voda, zaštitu voda od onečišćenja i korištenje za vodoopskrbu.

U svrhu uključivanja javnosti u određivanje sadržaja predmetne Studije, Općina Pučišća je Obavijest o pokretanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš i izradi sadržaja strateške studije za Urbanistički plan uređenja „Luka“ od 01.07.2016. objavila na oglasnim pločama i mrežnim stranicama Općine Pučišća, mrežnim stranicama SDŽ i u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ od 03.07.2016.

Rasprava u postupku određivanja sadržaja strateške studije procjene utjecaja na okoliš za UPU „Luka“ održana je dana 28.07.2016. u 11:00 sati u prostorijama Općine Pučišća o čemu je sastavljen Zapisnik.

Dana 22.08.2016. općinski načelnik je donio Odluku o sadržaju Strateške studije procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“, koja je objavljena dana na mrežnim stranicama Općine Pučišća i „Službenom glasniku Općine Pučišća“ br. 7/16.

U skladu sa člankom 12. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, u propisanom roku, Općina Pučišća je dana 25.08.2016. Odluku o sadržaju Strateške studije i nacrt UPU-„Luka“ dostavila ovlaštenicima za izradu Strateške Studije tvrtci Eko invest d.o.o. iz Zagreba i Sveučilištu u Splitu, Fakultetu građevinarstva, arhitekture i geodezije, a koji ovlaštenici su tijekom izrade Strateške studije surađivali sa izrađivačima UPU-a „Luka“, Javnom ustanovom Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Dana 29.08.2016. donesena je Odluka o osnivanju Savjetodavnog stručnog povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš UPU-a „Luka“ („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 7/16) kojom Odlukom su

u Povjerenstvo imenovane sljedeće osobe sukladno odredbama Pravilnika o povjerenstvu za stratešku procjenu („Narodne novine“ br. 70/08):

- Marija Vuković, članica Povjerenstva, Privremena Pročelnica Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije;
- Nenad Periš, član Povjerenstva, Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije
- Ivana Klarić, članica Povjerenstva, Hrvatske vode –VGO Split;
- Anita Gamulin, članica Povjerenstva, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu;
- Slavica Matijević, članica Povjerenstva, Institut za oceanografiju i ribarstvo;

Nacrt Strateške studije i Nacrt prijedloga UPU-a „Luka“ dostavljen je 03.02.2017. Povjerenstvu na razmatranje.

Dana 14.02.2017. Predsjednica Povjerenstva Marija Vuković uputila je Poziv za 1. sjednicu Savjetodavnog stručnog povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš UPU-a „Luka“.

1. sjednica Savjetodavnog stručnog povjerenstva održala se dana 24.02.2017. u 11:00 sati u prostorijama Općine Pučišća o čemu je sastavljen Zapisnik kojem prileži popis svih nazočnih. Iz Zapisnika je razvidno da je Povjerenstvo jednoglasno zaključilo da je predmetna Studija cjelovita i stručno utemeljena u odnosu na utvrđeni sadržaj, ali Studiju treba dijelom dopuniti sukladno iznesenim primjedbama. Članovi Povjerenstva su pisane primjedbe dostavili Tajnici Povjerenstva, a izrađivač Studije izmijenjenu i dopunjenu Studiju mailom je članovima Povjerenstva uputio na ponovno očitovanje. Sukladno pismeno dostavljenim zahtjevima i primjedbama članova povjerenstva Općina Pučišća je svojim dopisom od 15.03.2016. zatražila od izrađivača Strateške studije dopunu, odnosno doradu Strateške studije koji je istu doradio te je Općina Pučišća od članova Povjerenstva zatražila očitovanje na doradenu Studiju.

2. sjednica Savjetodavnog stručnog povjerenstva održala se dana 04.04.2017. u 09:00 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije o čemu je sastavljen Zapisnik.

Dana 04.04.2017. doneseno je Mišljenje Povjerenstva da je Strateška studija utjecaja na okoliš UPU „Luka“ cjelovita i stručno utemeljena.

Izrađivač je cjelovitu i stručno utemeljenu Stratešku studiju dana 14.04.2017. dostavio Općini Pučišća koja je na temelju članka 15. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i članka 16. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, dana 28.04.2017. donijela Odluku o upućivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Luka“ i Strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“ na javnu raspravu, a koja Odluka je objavljena na mrežnim stranicama Općine Pučišća.

U svrhu provedbe postupka javne rasprave za Stratešku studiju dana 28.04.2017. objavljena je Javna rasprava o prijedlogu UPU „Luka“ i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš UPU „Luka“ na oglasnim pločama i mrežnim stranicama Općine Pučišća, mrežnim stranicama SDŽ, mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Istodobno je dopisom od 28.04.2017. od javnopravnih tijela zatraženo mišljenje o Strateškoj studiji koja je upućena na javnu raspravu.

Javna rasprava provedena je u razdoblju od 08.05.2017. do 07.06.2017.

Javno izlaganje o Strateškoj studiji i prijedlogu UPU „Luka“ održano je dana 12.05.2017. u Dvorani Hrvatskog skupa u 10:00 sati u Pučišćima o čemu je sačinjen Zapisnik s popisom nazočnih.

Tijekom trajanja javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, a Općina Pučišća nije zaprimila niti jedan prijedlog, mišljenje ili primjedu na Studiju, osim očitovanja nadležnih tijela koja su pozvana pisanim putem da dostave svoja mišljenja:

- dopisom od 23.05.2017. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, traženo je da se pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa da se zahvatima degradacija šuma i šumskih zemljišta svede na najmanju moguću mjeru te u skladu s Ustavom RH i Zakonom o šumama očuvaju šume, kao dobra od interesa za RH.
- dopisom od 09.05.2017. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, navedena Uprava se oglasila kao nenadležna za sudjelovanje u ovom postupku.

Nakon provedene javne rasprave Općina Pučišća je uz dopis od 12.06.2017 ovlašteniku izrade Strateške studije dostavila zaprimljena mišljenja, primjedbe i prijedloge na Stratešku studiju za vrijeme javne rasprave, kao i Zapisnik s javnog izlaganja sa zahtjevom za očitovanjem sukladno članku 16. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš.

Ovlaštenik Eko invest d.o.o. se dopisom od 20.06.2017. očitovao da je Strateška studija izmijenjena u skladu s mišljenjima zaprimljenim u tijeku javne rasprave te da iste izmjene ne zahtijevaju dodatno usklađivanje UPU-a „Luka“.

Na temelju odredbe članka 71. Zakona o zaštiti okoliša, te članka 18. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, Općina Pučišća je prije upućivanja prijedloga UPU-a „Luka“ u postupak donošenja, dopisom od 30.06.2017. od Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije zatražila mišljenje o provedenom postupku strateške procjene.

Mišljenjem nadležnog upravnog odjela Klasa: 351-01/17-01/0608, Ur.broj: 2181/1-10/07-17-0002 od 03. srpnja 2017. godine ocijenjeno je da je Općina Pučišća postupak strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a „Luka“, provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni plana i programa na okoliš.

Dana 11. kolovoza 2017. godine, Općinsko vijeće Općine Pučišća donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Luka“ - izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/17 od 22. kolovoza 2017. godine).

II. PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU PITANJA ZAŠTITE OKOLIŠA INTEGRIRANA U UPU „LUKA“

UPU „Luka“ kroz plansku dokumentaciju jasno definira sljedeće ciljeve:

- uspostaviti funkcionalnu strukturu svih građevina na području obuhvata plana,
- osigurati urbani standard na cijelom području obuhvata plana,
- infrastrukturno i komunalno opremiti prostor obuhvata plana,
- optimalno korištenje i namjena prostora podrazumijeva sadržaje kompatibilne osnovnoj turističko-ugostiteljskoj namjeni neugrožavajući granice nosivosti lokacije i ambijenta,
- optimalno opremiti prostor sportskim, rekreativnim, zabavnim i sličnim sadržajima,
- optimalno kapacitirati i organizirati sadržaje unutar akvatorija UPU „Luka“ u svrhu osiguranja sigurnosti plovidbe i zaštite osjetljivog morskog područja UPU-a „Luka“.

Optimalno korištenje i namjena prostora kao jedan od glavnih ciljeva temelji se na analizi svih značajki razmatranog prostora posebno u kategoriji prirodne održivosti, ograničenja i osjetljivosti prostora.

U svrhu utvrđivanja ciljeva racionalnog korištenja i zaštite prostora unutar područja obuhvata kao i utjecaja na šire područje Općine Pučišća i otoka Brača uz izradu UPU „Luka“ provela se i Strateška studija utjecaja na okoliš.

Utvrđeni ciljevi zaštite okoliša Strateške studije su:

- zaštita od buke i vibracija,
- očuvanje kvalitete zraka,
- očuvanje voda i mora od onečišćenja,
- održivo korištenje pitke vode,

- očuvanje ugroženih i rijetkih staništa te vrsta flore i faune,
- smanjenje količina miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada,
- očuvanje reprezentativnih primjeraka graditeljske baštine,
- privođenje zapuštenog zemljišta namjeni,
- očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora,
- zaštita ljudskih života i imovine od elementarnih nepogoda,
- održanje stabilnosti elektroopskrbe,
- korištenje alternativnog/zajedničkog prijevoza,
- poboljšanje strukture ekonomski aktivnog stanovništva i životnog standarda
- poboljšanje funkcionalne opremljenosti naselja.

U skladu s utvrđenim ciljevima zaštite okoliša prostor UPU „Luka“ vrednovan je putem osnovnih sastavnica: zrak, klima i klimatske promjene, tlo, voda i more, bioekološke značajke, šume, krajobraz, kulturno-povijesna baština, otpad, zdravlje ljudi, kretanje stanovništva, dobna struktura, ekonomska aktivnost, životni standard, funkcionalna opremljenost naselja kako bi se identificirali pritisci koje ti sektori čine na okoliš.

Podaci su sagledavani na razini otoka Brača, kao najšireg područja utjecaja provedbe UPU Luka, zatim općina Pučišća i Selca, tj. naselja Pučišća i Povelja, na granici kojih se buduća zona nalazi te na razini obuhvata UPU Luka.

Kako bi se analizirali utjecaji provedbe UPU „Luka“ na okoliš, naspram 14 identificiranih ciljeva zaštite okoliša koji obuhvaćaju navedene sastavnice okoliša, testirane su ključne značajke intervencija predviđenih UPU-om Luka.

Za sve ciljeve zaštite okoliša za koje je utvrđena vjerojatnost negativnih kumulativnih utjecaja određene su mjere zaštite okoliša, a kao odgovor na uočene prilike za poboljšanje stanja okoliša izrađene su i mjere za poboljšanje stanja okoliša kojima provedba UPU „Luka“ može pridonijeti.

Također, na razini čitavog obuhvata UPU „Luka“ analizirani su utjecaji na okoliš različitih konceptijskih rješenja korištenja i namjene prostora, a pored toga izvršena je i analiza prihvatljivosti varijanti infrastrukturnog zahvata sustava odvodnje pročišćenih otpadnih voda izvan obuhvata, ali u službi UPU „Luka“.

III. PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU REZULTATI STRATEŠKE STUDIJE, MIŠLJENJA TIJELA I JAVNOSTI UZETI U OBZIR PRI DONOŠENJU ODLUKE O USVAJANJU UPU „LUKA“

Rezultati Strateške studije uvršteni su u UPU „Luka“ kroz sljedeće segmente:

- odabir varijantnog rješenja,
- utvrđivanje mjera zaštite okoliša.

Odabir varijantnog rješenja

Predložena varijantna rješenja u Strateškoj studiji analizirana su prema procijenjenim i vrednovanim utjecajima na pojedine sastavnice okoliša te su odabrane najprihvatljivije varijante – one za koje se očekuje najmanje negativnih utjecaja na sastavnice okoliša.

U slučaju varijanti različitih konceptijskih rješenja korištenja i namjene prostora odabrana je Varijanta 3, a u slučaju varijanti infrastrukturnog zahvata sustava odvodnje pročišćenih otpadnih voda izvan obuhvata, ali u službi UPU „Luka“ odabrana je Varijanta 2. Odabrane varijante detaljno su opisane u poglavlju IV. ovog Izvješća.

Utvrđivanje mjera zaštite okoliša

Mjere zaštite okoliša za planirani zahvat preuzete su u UPU „Luka“ iz Strateške studije u Odredbama za provođenje.

Mišljenja tijela i javnosti uzeti u obzir pri donošenju odluke o usvajanju UPU „Luka“

Od ukupno 24 (dvadesetičetiri) pozvana javnopravna tijela, svoje primjedbe, mišljenja i očitovanja na Prijedlog UPU „Luka“ dostavilo je njih 5 (pet), od čega svih 5 (pet) u roku određenom u objavi javne rasprave. Vodovod Brač d.o.o. je dana 23.06.2017. godine dostavio dopunu svog Mišljenja od 02.06.2017. godine. Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljena su putem pošte. U Knjigu primjedbi nije bilo upisa.

Sve primjedbe, prijedlozi i očitovanja pregledana su i obrazložena na način da je iz obrazloženja vidljivo što je prihvaćeno i ugrađeno u Stratešku studiju i UPU „Luka“. U nastavku je dan sažeti prikaz rezultata po uključivanju zaprimljenih mišljenja prilikom konačne izrade UPU „Luka“ i Strateške studije.

BR	PODNOŠITELJ	SAŽETAK MIŠLJENJA/ PRIJEDLOGA/PRIMJEDBE	ODGOVOR /OBRAZLOŽENJE	MIŠLJENJE/ PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA SE ODNOSI NA:
1.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, ZAGREB	Očitovanjem Klasa: 350-02/17-01/153, Urbroj: 512M3-020201-17-2 od 10.05.2017. očituje se da nema primjedbi.	PRIHVAĆA SE	UPU
2.	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB	Mišljenjem Klasa: 350-05/16-01/173, Urbroj: 376-10-17-5 od 11.05.2017. očituje se da nema primjedbi.	PRIHVAĆA SE	UPU
3.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, SPLIT	Mišljenjem Klasa: 350-02/16-01/31, Urbroj: 543-15-01-17-5 od 24.05.2017. očituje se da je stupanjem na snagu Zakona o civilnoj zaštiti prestao važiti Zakon o zaštiti i spašavanju i neki pripadajući pravilnici, a primjedba se prvenstveno odnosi na pravilnike koji su se odnosili na izgradnju i održavanje skloništa te ovo tijelo više ne uvjetuje investitorima njihovu izgradnju. Nadalje, da Zakon o unutarnjim poslovima nije više na snazi te da je potrebno brisati mjere prema tom zakonu, a uvesti mjere i aktivnosti prema Zakonu o civilnoj zaštiti (sustav uzbunjivanja za objekte u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi).	PRIHVAĆA SE	UPU
4.	VODOVOD BRAČ d.o.o. Mladena Vodanovića 23, SUPETAR	Mišljenjem br. 01-0150/17-1 M.O. od 02.06.2017. daje slijedeće primjedbe: - pojedine dionice javne vodoopskrbe i javne odvodnje nisu postavljene u javno-prometnim površinama, - nije predviđen kolni pristup uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i crpnoj stanici, - nije precizno definiran način korištenja alternativnog sustava vodoopskrbe. Primjedbe se daju pod uvjetom da je Vodovod Brač d.o.o. vlasnik mreže javne vodoopskrbe u suprotnom je potrebno onemogućiti miješanje vodovodne vode i vode iz drugog izvora. Nakon obavljenih konzultacija, Mišljenjem br. 01-0195/17-1 M.O. od 23.06.2017. potvrđuje usklađenost Prijedloga UPU „Luka“.	PRIHVAĆA SE	UPU

5.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Planinska 2a, ZAGREB	Očitovanjem Klasa: 350-02/17-01/308, Urbroj: 525-11/1067-17-2 od 19.05.2017. očituje se o nenadležnosti te upućuje na opće smjernice i mišljenja Ministarstva izdana na planove višeg reda.	PRIHVAĆA SE	UPU
6.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Radnička cesta 80 ZAGREB	Očitovanjem Klasa: 351-03/17-04/857, Urbroj: 517-06-2-1-17-2 od 09.05.2017. očituje se da ne sudjeluje u postupku.	PRIHVAĆA SE	STRATEŠKU STUDIJU
7.	HRVATSKE ŠUME Uprava šuma podružnica Split Kralja Zvonimira 35 SPLIT	Očitovanjem Urbroj: ST-06-17-AK- 1420/04 od 23.05.2017. traže se izmjene u Strateškoj studiji vezano za klasifikaciju šumskog staništa i prisutnost vrste primorskog bora (Pinus pinaster) odnosno mišljenje Savjetodavne službe Hrvatskih šuma o istoj budući se područje obuhvata djelom nalazi na površinama privatnih šuma i šumskog zemljišta. Smatraju da se prilikom izrade ovako važnog dokumenta ne bi trebalo izostaviti stručnjake iz područja šumarstva.	DJEOMIČNO SE PRIHVAĆA Citirani podaci navođeni su u poglavljima koja ne uključuju područje šuma i šumarstva već bioraznolikost i krajobraz. Prilikom izrade poglavlja šuma i šumarstva korišteni su podaci dobveni terenskim izvidom i javni izvori. Tražene izmjene će se izvršiti i podaci korigirati. Eventualna prethodna odstupanja nemaju značajan utjecaj na strateškoj razini niti na nalaze strateške procjene pa se smatra da za stratešku razinu procjene nije potrebno zatražiti detaljnije podatke od Savjetodavne službe.	STRATEŠKU STUDIJU

IV. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA PRIHVAĆANJA ODABRANOG VARIJANTNOG RJEŠENJA

U sklopu studije razmatrana su varijanta rješenja na dvije razine. Na razini čitavog obuhvata UPU „Luka“ analizirani su utjecaji na okoliš različitih konceptijskih rješenja korištenja i namjene prostora, dok je pored toga izvršena i analiza prihvatljivosti varijanti infrastrukturnog zahvata sustava odvodnje pročišćenih otpadnih voda izvan obuhvata, ali u službi UPU „Luka“.

1. Varijante korištenja i namjene u obuhvatu UPU „Luka“

Prilikom procjene utjecaja na elemente okolišnih sastavnica s obzirom na korištenje i namjenu u obuhvatu UPU „Luka“ analizirane su 3 varijante:

- a) Varijanta 1: Zona hotela smještena je u zapadnoj uvali zone i proteže se od sjeverne granice zone do obale. S obje strane formirane su zone pojedinačnih smještajnih objekata u kojima su vile položene uz sjevernu granicu zone te su strogo odvojene prometnicom od apartmana smještenih prema južnoj

granici zone. Južna granica zone vila i apartmana poklapa se s granicom od 100 m udaljenosti od obalne linije. Trasa prometnice položena je paralelno sa sjevernom granicom parcele zone, te ima poseban odvojak koji se neposredno nakon hotela, spušta prema turističkom privezištu. Zona sporta i rekreacije je smještena u jugoistočnom dijelu, a ugostiteljski sadržaji u jugozapadnom. Za varijantu je karakteristična i velika površina nasute plaže, koja se pruža od istočne granice, do sredine zone, dok je dalje uz obalu sve do zapadne granice zone planirano turističko privezište.

- b) Varijanta 2: Zona hotela znatno je smanjena u odnosu na Varijantu 1 i smještena u sam centar zone, uz koji se s obje strane postavljaju zone apartmana. Zadržan je koncept u kojem se južna granica zona smještajnih jedinica poklapa sa granicom od 100 m udaljenosti od obalne linije. Uz sjeverni rub zone smješta se zona vila. Zona sporta i rekreacije, čija je površina u ovoj varijanti značajno povećana, dijeli se na tri manja dijela, između kojih su raspoređene također povećane zone ugostiteljstva i spa centra. Plaža i turističko privezište u istom su obuhvatu kao i u Varijanti 1.
- c) Varijanta 3: Zona hotela zadržava se u centru zone, ali se u ovoj varijanti ponovo proteže od sjeverne granice obuhvata do obale, s tim da se smještajni kapaciteti zadržavaju na udaljenosti 100m od obalne linije. S njegove zapadne strane formirana je zona apartmana, a sa istočne zona vila. U odnosu na ranije varijante spomenute zone proširene su oko 30 m preko granice od 100 m udaljenosti od obalne linije. U tom dijelu širine 30 m nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica, već samo njihovih popratnih sadržaja, međutim predmetnim proširenjem omogućeno je smještanje objekata na većoj međusobnoj udaljenosti. Sjeverozapadno od hotela planirana je zona vila u službi hotela. U uvali zapadno od hotela smještena je zona ugostiteljskih sadržaja, koja je znatno reducirana u odnosu na prethodne varijante. Ta zona se nastavlja na turističko privezište, čiji je obalni obuhvat u njegovom krajnjem zapadnom dijelu, na uštrb zona s kojima graniči na sjeveru, također značajno reduciran u odnosu na prethodne dvije varijante. Zone sportskih i rekreacijskih sadržaja značajno su smanjene i postavljene da zauzimaju najstrijmije istočne i zapadne dijelove obuhvata u kontaktu sa susjednim parcelama. Nasuta plaža je reduciranih dimenzija uz dodatak pontonskog kupališta uz koje se zadržava prirodna obalu u jugoistočnom dijelu obuhvata.

U svrhu analize procjene utjecaja varijanti, tj. definiranja ključnih okolišnih aspekata procjene, izvršena je preliminarna analiza utjecaja na sve sastavnice okoliša. Slijedom zaključaka o relevantnosti utjecaja procjena je usmjerena na četiri sastavnice okoliša dodatno razrađene u sedam zasebnih elemenata:

1. Prirodni krajobraz – topografija, autohtone šume i makija, te prirodna obala,
2. Kultivirani krajobraz – suhozidi i ruševine i vapnenice,
3. Podvodna arheološka baština,
4. Bioraznolikost - posidonija.

Na temelju identificiranih potencijalno ugroženih elemenata okolišnih sastavnica, formirana je problemska karta, koja je korištena u prostornoj analizi utjecaja varijanti, korištenjem metode preklapanja mapa.

U svrhu utvrđivanja za okoliš najpovoljnije varijante, rezultati prostorne analize pretočeni su u analitičku matricu utjecaja razmatranih Varijanti 1, 2 i 3, na lokalne okolišne aspekte, tj. značajne elemente okolišnih sastavnica, pri čemu su se utjecaji procjenjivali samo s obzirom njihov značaj (veliki/mali pozitivni, neutralni ili nepostojeći, te veliki/mali negativni).

Slijedom analize zaključuje se da je za okoliš najpovoljnija realizacija predložene Varijante 3, čiji se potencijalni negativni utjecaji na Prirodni krajobraz – autohtone šume i makije te Kultivirani krajobraz - suhozide i ruševine te vapnenice, kroz posebne uvjete na razini projekta mogu smanjiti na najmanju moguću mjeru, dok mjere ublažavanja negativnih utjecaja do postizanja željenog stanja okoliša u slučaju Varijate 1 i 2, nije moguće primijeniti, iz kojeg razloga nisu provedene kroz detaljniju analizu. Najpovoljnija Varijanta 3 odabrana je kao predmet daljnje procjene i analize.

2. Varijante trase uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Na ovoj razini procjena utjecaja primijenjena je na dvije varijante sustava odvodnje otpadnih voda, koje se odnose na trasu cjevovoda od uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, zadane Prostornim planom uređenja općine Pučišća:

- a) Varijanta 1 – Glavni odvodni kanal – podrazumijeva izgradnju odvodnog kanala u smjeru sjevera, preko poluotoka do uvale Travna, svladavajući pri tom visinski razliku od cca 32 m.n.v. do najviše kote poluotoka, zbog čega će biti potrebno izgraditi crpnu stanicu. Ukupna duljina kanala iznosit će cca 1.600 m, od čega će 850 m biti ukopano u kopneni dio tla. Prvi dio podmorskog cjevovoda također će biti ukopan u dno, te dijelom betoniran, dok se na preostalom dijelu cjevovod osigurava betonskim opteživačima. Sam ispust planiran je na dubini većoj od 60 m.
- b) Varijanta 2 – Varijanta odvodnog kanala – podrazumijeva izgradnju odvodnog kanala u smjeru juga, kojem dovoljan nagib dozvoljava da bude gravitacijskog tipa. Od ukupne duljine od cca 2.300 m cjevovoda, 100 m pruža se preko kopnenog dijela zone UPU „Luka“, nakon čega uranja u podmorje. Prvi dio podmorskog cjevovoda također će biti ukopan u dno, te dijelom betoniran, dok se na preostalom dijelu cjevovod osigurava betonskim opteživačima. Morski dio trase pruža se paralelno uz obalu u smjeru istoka sve do izlaza u uvalu, kada se posljednjih 950 m cjevovoda usmjerava prema sjeveru, gdje se ispust polaže na dubinu veću od 60 m. Lokacija ispusta varijante 2 planirana je oko 1 km istočno od ispusta Varijante 1.

Analiza je također provedena korištenjem metode preklapanja mapa, čiji su rezultati zatim pretočeni u analitičku matricu značaja utjecaja razmatranih varijanti. U matrici su predložene varijante 1 i 2 suprostavljene sljedećim sastavnicama okoliša:

1. Morska staništa,
2. Područje posebnih ograničenja korištenja – prirodni krajobraz – Crni rat,
3. Državne šume,
4. Kopnena staništa,
5. Kultivirani krajobraz – suhozidi i ruševine,
6. Kvaliteta mora,
7. Energetika.

Slijedom analize zaključuje se da je zbog vrlo značajnih utjecaja koji nastaju uslijed ukopavanja cjevovoda u tlo na vrlo izloženom i strmom terenu izvan obuhvata UPU „Luka“, za okoliš povoljnija realizacija predložene varijante 2, čiji se potencijalni negativni utjecaji na morska staništa te eventualno kvalitetu mora kroz posebne uvjete na razini projekta mogu u potpunosti izbjeći ili smanjiti na najmanju moguću mjeru. Povoljnija varijanta 2 odabrana je kao predmet daljnje procjene i analize.

V. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Mjere zaštite okoliša određene su na temelju identificiranih negativnih kumulativnih utjecaja te su osmišljene kako bi se ti negativni utjecaji izbjegli ili smanjili na najmanju moguću mjeru.

Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe UPU „Luka“, primjenjujući pravilo predostrožnosti, određene su za sve ciljeve zaštite okoliša za koje je utvrđena vjerojatnost negativnih kumulativnih utjecaja.

Mjere za Zaštitu od buke i vibracija

1. Planirati zelene površine u svrhu zaštite od buke.

Mjere za Očuvanje kvalitete zraka

2. Planirati korištenje obnovljivih izvora energije (OIE).
3. Planirati sadnju gustog zelenila u zonama otvorenih parkirališta.

Mjere za Održivo korištenje pitke vode

4. Za potrebe UPU „Luka“ procijeniti ukupne količine vode koje bi zadovoljavale zahtjeve zone (sanitarne, bazene, vode za potrebe saune, rekreacije, zalijevanje, hidrantsku mrežu, te potrebe turističkog privezišta).

5. Planirati izgradnju dodatnog vodospremičkog kapaciteta i sustava prikupljanja kišnice, recikliranja tehnoloških voda s UPOV-a za korištenje u protupožarnim hidrantima, navodnjavanje zelenih površina i pranje javnih površina.
6. Planirati osiguranje dodatne količine pitke vode postupkom desalinizacije morske vode.
7. Saditi isključivo autohtone biljne vrste i udomaćene jadranske biljne vrste koje imaju dugu tradiciju uzgoja na otoku u svrhu smanjenje potreba vode za zalijevanje.

Mjere za Očuvanje ugroženih i rijetkih staništa te vrsta flore i faune

8. U svrhu zaštite endemskih i ugroženih vrsta, tijekom provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno glavne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu za zahvat, tj. prije izdavanja lokacijske dozvole za provedbu zahvata ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno, provest će se terenska istraživanja kojim će se utvrditi prisutnost i brojnost endemskih i ugroženih vrsta s fokusom na faunu gmazova na kopnu i indikatorskih makroalgi u moru, te će se propisati odgovarajuće mjere zaštite istih prilikom izvođenja radova i korištenja zahvata. Terenska istraživanja trebaju se provoditi u periodu kada su endemske i ugrožene vrste aktivne.
9. Ispust morske vode korištene za klimatizaciju planirati u duboko more, dalje od obale (sagledati ispuštanje sa otpadnim vodama UPOV-a).
10. Parkovno uređenje planirati na način da se umanje utjecaji svjetlosnog onečišćenja, osobito na morske površine (sprječavanje izloženosti morske površine iluminaciji čitavog kompleksa).
11. Za javnu rasvjetu predlaže se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki radi izbjegavanja nepotrebne disperzije svjetla u prostor.
12. Rasvjetu uz obalu postaviti tako da ne osvjetljava morsku površinu i ne koristiti podvodnu rasvjetu i podvodna svjetla na brodovima.
13. Vodu od čišćenja ne upuštati u sustave za odvodnju oborinskih voda.
14. Predlaže se plažu urediti nasipanjem pijeskom.
15. Saditi isključivo autohtone biljne vrste i udomaćene jadranske biljne vrste koje imaju dugu tradiciju uzgoja na otoku.
16. Planirati izgradnju usisnog cjevovoda desalinizatora ispod plaže ili zaštitnog pera.
17. Za potrebe navodnjavanja dijela zelenih površina, pročišćeni efluent treba biti u skladu s traženom kakvoćom za ponovno korištenje vode (bez N i P).
18. Potrebno je osigurati da lokacije ispusta iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda budu izvan područja staništa posidonije.

Mjere za Smanjenje količina miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada

19. U izgradnji kompleksa koristiti kameni materijal od iskopa.
20. Odvojeno prikupljati biootpad sa zelenih površina i iz kuhinje.
21. Mulj od obrade otpadnih voda potrebno je zbrinuti u skladu s važećim zakonskim odredbama.
22. Provoditi odvojeno prikupljanje posebnih vrsta otpada.

Mjere za Očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora

23. Parkovno uređenje planirati na način da umanje vizualne utjecaje izgrađenih struktura, te utjecaje svjetlosnog onečišćenja, osobito na morske površine.
24. Koristiti lokalno raspoložive prirodne materijale (brački kamen i sl.) u svrhu smanjenja građevinskog otpada, poticanja gospodarstva, ublažavanja utjecaja na krajobraz.
25. Sagledati mogućnost djelomičnog ili potpunog rekonstruiranja jedne ili više vapnenica, te njihove prezentacije u sklopu predviđene šetnice i zelenih površina uz more u svrhu edukacije i promocije lokalne tradicije.
26. Ne koristiti podvodna svjetala na brodovima.
27. Regulirati visinu ili tip rasvjetnih tijela uz prometnicu na sjevernoj granici zone, na način da rasvjetna tijela ne budu vidljiva iz Bračkog kanala.
28. Rasvjetu planirati na način da se u noćnom modu dio rasvjetnih tijela može smanjiti na minimum.

Mjere za Održanje stabilnosti elektroopskrbe

29. Predvidjeti korištenje obnovljivih izvora energije (OIE), osobito za pripremu tople vode i grijanje bazena.
30. Primjeniti visoka načela energetske učinkovitosti prilikom građenja i opremanja.
31. Predvidjeti mogućnost korištenja zelenih krovova koji doprinose smanjenju upotrebe energije, kako pri grijanju zimi, tako i pri hlađenju ljeti, te radi zvučne izolacije krovišta.
32. Predvidjeti poteze zaštitnih zelenih površina kao termo izolacije.
33. Predvidjeti korištenje solarne rasvjete za osvjetljavanje zajedničkih pješačkih, kolnih površina, te ostalih otvorenih javnih prostora.

Mjere za Korištenje alternativnog/zajedničkog prijevoza

34. Planiranje internog zajedničkog prijevoza prema potrebi.
35. Osiguranje vezova u turističkom privezištu za taksi brodove ili pristajanje manjih transfer brodica koje bi povezivale zonu u obuhvatu UPU „Luka“ sa Poveljima i Pučišćima.

Mjere za Očuvanje voda i mora od onečišćenja

36. Zabrana ispuštanja sivih voda iz brodova, tj. otpadnih tvari, naročito nitrata i fosfata porijeklom iz detergenata od pranja posuđa i tuširanja ili pripreme hrane na brodovima, te stroga zabrana odbacivanja bilo kakvog krutog otpada u more.
37. U hortikulturi koristiti prirodne preparate u svrhu smanjivanja utjecaja pesticida i umjetnih gnojiva iz tretmana parkovnih nasada.
38. Potrebno je ispitati tehničko-tehnološko rješenje kojim se ostatak voda s objekta za desalinizaciju morske vode spaja na ispusni cjevovod pročišćenih otpadnih voda, nakon UPOV-a (ucrtati u UPU „Luka“).
39. Predvidjeti korištenje autohtonog kamenog materijala (npr. kamen od iskopa) za nasipavanje i prihranjivanje plaže i izgradnju stabilizacijskih pomorskih objekata.
40. Zabraniti korištenje sapuna i gelova za tuširanje pod tuševima na plaži, ukoliko odvod nije spojen na UPOV.
41. Konačni stupanj pročišćavanja otpadnih voda mora biti sukladan Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda na način koji omogućava da prijemnik zadovoljava odgovarajuće ciljeve kakvoće voda.
42. Osigurati kontinuirano napajanje UPOV-a električnom energijom.
43. Uspostaviti praćenje kvalitete mora za kupanje
44. Preporuča se u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (ili prethodno, budući da će ove analize biti značajne za sva tri postupka) provesti ispitivanja svih parametara koji upućuju na trofički status morskog okoliša. To su: zasićenje kisikom, koncentracije otopljenog anorganskog dušika, ortofosfata, ukupnog fosfora, klorofila a, prozirnost, temperatura, salinitet te TRIX indeks. Preporučuju se i analize u sedimentu (tip sedimenta, redoks potencijal, udio organskog ugljika, fosfora i ukupnog dušika u sedimentu). Kako predviđeni zahvat uključuje i ispust otpadnih voda, potrebno je izvršiti mjerenje strujanja u Uvali „Luka“ i izraditi hidrodinamički model strujanja. U model bi bilo dobro uvrstiti i procjenu kretanja čestica suspendirane tvari. Za navedene fizikalno kemijske parametre i model strujanja potrebno je izvršiti mjerenja u barem dvije sezone (ljetno i zimsko razdoblje).

Mjere za Zaštitu ljudskih života i imovine od elementarnih nepogoda

45. Prilikom projektiranja zahvata na području UPU „Luka“ uzeti u obzir moguća fizička oštećenja zbog povećanja količina oborinskih voda, bujica, erozije, podizanja razine mora, te poplava i ekstremnih nevremena uslijed klimatskih promjena, osobito prilikom određivanja kapaciteta sustava odvodnje oborinskih voda, te uređenja nasute plaže.
46. Planirati hidrante za obranu od šumskih požara izvan zone.
47. Zahvate planirane UPU-om „Luka“ (osobito vodoopskrbnu infrastrukturu, opremu u sustavu hidrantske mreže i sustavima za navodnjavanje, te odvodnju otpadnih voda) projektirati tako da se spriječi oštećivanje uslijed učestalijih i ekstremnijih mrazova.

Mjere zaštite okoliša za planirani zahvat preuzete su u UPU „Luka“ iz Strateške studije u Odredbama za provođenje te predstavljaju temelj za daljnje planiranje zahvata.

VI. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Pored redovitih programa praćenja stanja okoliša propisanih zakonom i aktualnim prostornim planovima, strateškom studijom ne propisuju se posebne mjere praćenja utjecaja provedbe UPU „Luka“ na okoliš.

Budući je predmet Strateške studije urbanistički plan uređenja turističke zone veće od 15 ha, sukladno Prilogu II Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, za čitavu zonu, kao i za neke izdvojene zahvate unutar zone, morat će se provesti postupci ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš, kroz koje postupke će se propisati konkretne mjere praćenja stanja okoliša.

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE PUČIŠĆA**

Antica Novačić, dipl.iur., v.r.
Pročelnica